

An aerial photograph of a lush green forest. Sunlight filters through the canopy, creating a dramatic effect of rays of light (crepuscular rays) that illuminate the scene. The trees are densely packed, and the overall atmosphere is serene and natural. The text 'NORD HUS.' is overlaid in the center in a bold, white, sans-serif font.

**NORD
HUS.**

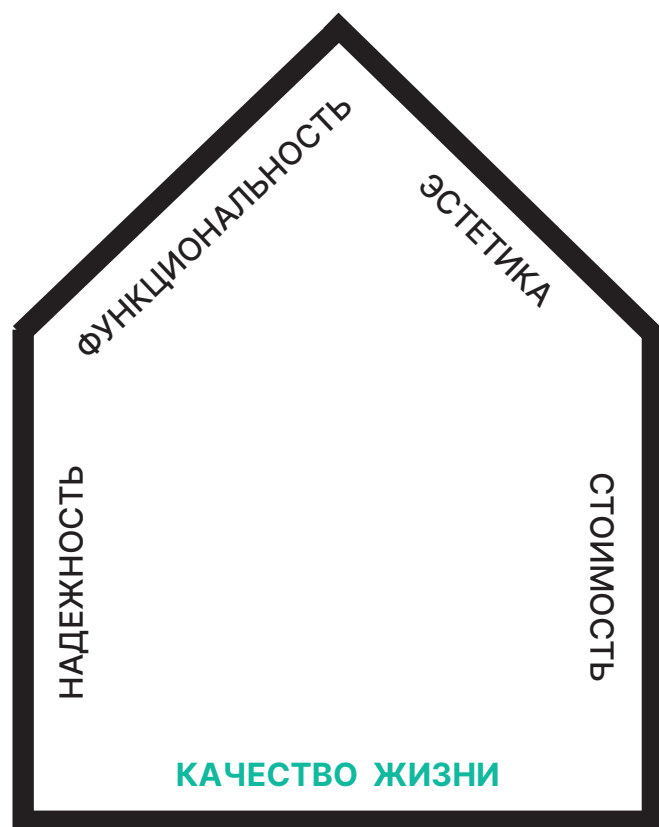
Дом вашей мечты,
родом из Норвегии

**NORD
HUS.**



NORDHUS.

Быстровозводимые дома заводского изготовления



Компания NORDHUS – это эксклюзивная коллаборация норвежского домостроительного завода и опытного российского продуктолога в сфере загородной недвижимости. Таким образом, в продуктах компании собраны все лучшие компетенции в сфере индивидуального жилья, доступные в России, а также архитектурно-планировочные решения, апробированные в построенных и заселенных поселках Московского региона, – востребованных покупателем и неоднократно отмеченных престижными наградами.

В производстве используются оригинальные технологические решения норвежского завода, а узлы, материалы и планировки подобраны в соответствии с европейскими стандартами качества, потребностями российского покупателя и климатическими особенностями страны.

Продуктовые линейки содержат дома, пригодные как для частного клиента, так и для массовой застройки (девелоперов загородного жилья).

NORDHUS – это быстровозводимые дома безукоризненного качества по фиксированной цене, изготавливающиеся на норвежском заводе в России.

**NORD
HUS.**

Ваша уверенность в выборе и
новое качество жизни

FOR PEOPLE

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ

1. Фиксированная цена (закрытая смета и гарантия цены)

2. Возможность ипотечного кредитования под будущий дом

3. Минимальный срок до переезда в готовый дом (2-3 месяца с момента заказа – для домов без отделки и 4-5 месяцев «под ключ»)

4. Норвежский завод с многолетней историей – европейские стандарты качества (прочность, технологичность, энергоэффективность и экологичность)

5. Заводская гарантия на дом

6. Максимальная заводская готовность и «мебельное качество» домокомплекта

7. Точность сборки и минимальное влияние «человеческого фактора»

8. Современный, функциональный и оптимизированный специально для России проект дома

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ

9. Сборка дома не зависит от сезона и погоды

10. Отсутствует усадка после окончания строительства и в процессе дальнейшей эксплуатации

11. Инженерные системы продуманы до мелочей и уже проложены, - они не «крадут» полезное пространство

12. Теплосбережение (расходы на отопление в разы ниже)

13. Огнестойкость и безопасность дома

14. Максимальный срок службы в индустрии

15. Сервисная служба и поддержка клиентов

**NORD
HUS.**

Прогнозируемая ликвидность в
сегменте загородной недвижимости

FOR BUSINESS

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

1. Фиксированная цена готового дома, возможность быстро получить данные для максимально точной финмодели проекта

2. Максимальная скорость производства и сборки домов, быстрая оборачиваемость капитала

3. Норвежский завод с многолетней историей и жесткие европейские стандарты качества и экологичности

4. Отсутствие сезонности производства и сборки домов, нет зависимости от погоды

5. Минимальное участие человека на стройплощадке, долой «человеческий фактор» и неожиданности

6. Простота сотрудничества, прозрачные этапы и логистика всех процессов

7. Fee-development: комплексная разработка проекта поселка «под ключ» (концепция, генпланирование, проектирование и проч.), наличие большого опыта девелопмента поселков

8. Возможность работы в любом регионе РФ по единым стандартам качества и организации всех процессов

9. Гарантийное обслуживание и постгарантийный сервис

COLLECTIONS

**NORD
HUS.**

NORDHUS COLLECTIONS



BOX



BALANCE



ACTUAL



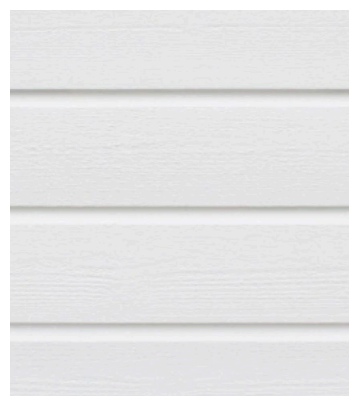
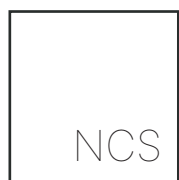
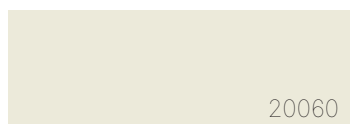
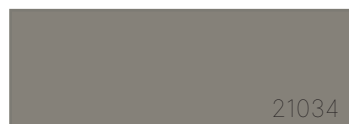
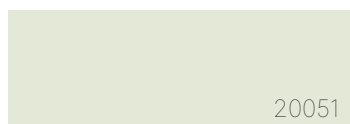
CUBE

Детали:

- В цену входят: транспортировка, фундамент и сборка
- Все дома произведены на единственном расположенном в России норвежском заводе, на высокоточном конвейере
- Несущая конструкция: LVL-брус, по многим параметрам превосходящий привычные бетонные перекрытия и придающий максимальную жесткость, надежность и долговечность конструкции (срок эксплуатации 100 лет)
- Внешняя отделка: доска с поднятым ворсом («скандинавская доска»), защищенная от погодных воздействий и вредителей, - не требующая никакого ухода минимум 10-15 лет (фасад можно просто помыть водой)
- Заводская гарантия на 10 лет и постгарантийный сервис от NORDHUS

ЦВЕТ ФАСАДА

Мы предлагаем широкий выбор базовых оттенков фасадной доски, отлично сочетающихся и дополняющих друг друга в рамках архитектурных концепций NORDHUS



Но если вам захочется каких-то особенных цветовых решений, - здесь ваша фантазия практически ничем не ограничена, а мы поможем подобрать оригинальные оттенки специально для дома вашей мечты

**NORD
HUS.**

BOX



17

18

28

31

35

36

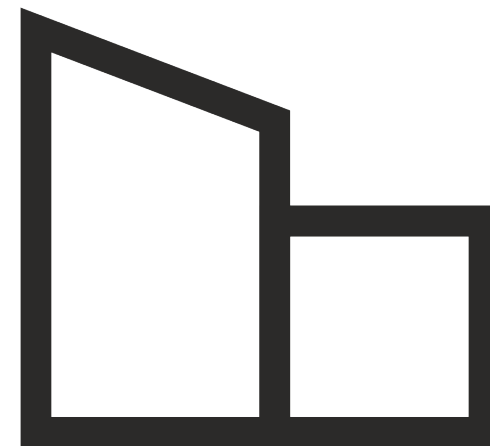
41

BOX

Линейка модульных домов площадью от 17 до 41 квадратных метров, отделка которых, как и монтаж всех инженерных коммуникаций, производится на заводе, а сборка домов из готовых модулей с отделкой «под ключ» на площадке занимает всего 1 день.

Дома линейки BOX пригодны для круглогодичного проживания, но могут послужить как временный дом или гостевой. А еще они могут быть оборудованы сауной.

Дома этой серии можно со временем увеличить за счет дополнительных модулей или даже целиком перевезти на другой земельный участок! А еще на крыше таких домов можно делать террасы, ведь модульные дома BOX – очень прочные и жесткие.



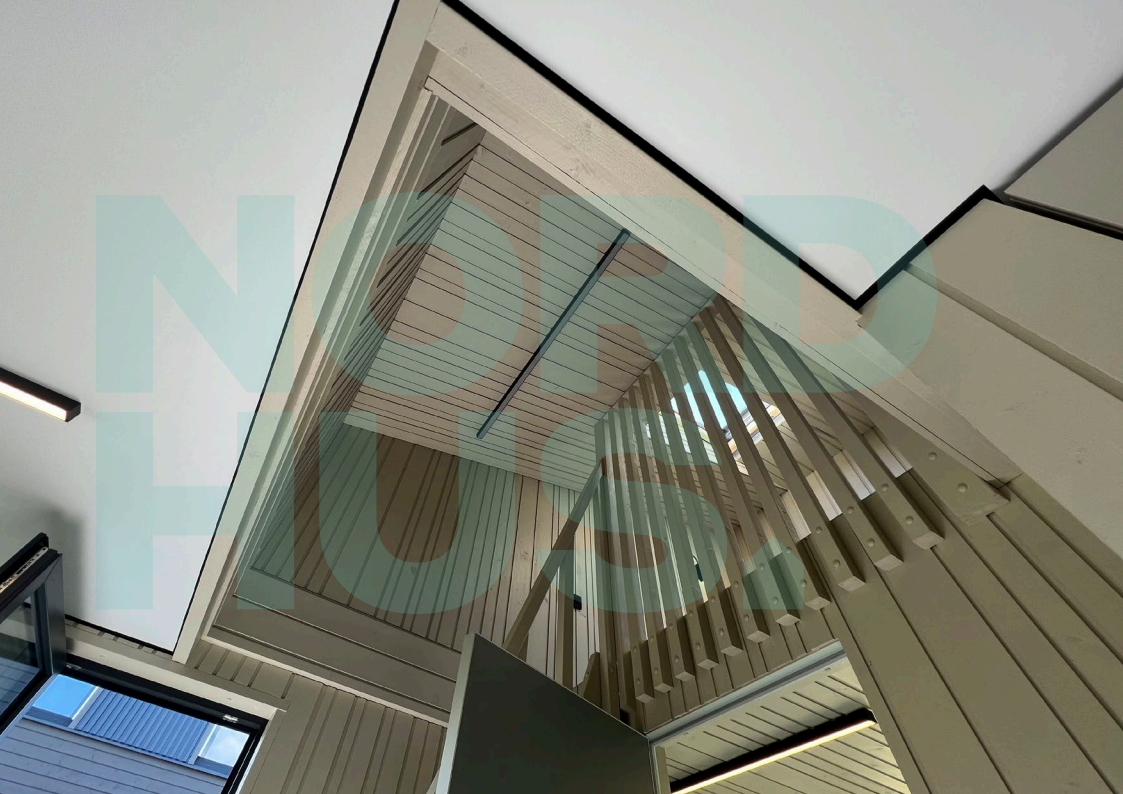
**NORD
HUS.**

BOX 31



**NORD
HUS.**





BOX 28


NORD
HUS.


**NORD
HUS.**

BOX

**NORD
HUS.**


 16,8 м² (площадь помещений)

 21,3 м² (строительная площадь)


 8,2×2,6 м

 плоская

 1 этаж

 1 спальня + диван

 1 санузел

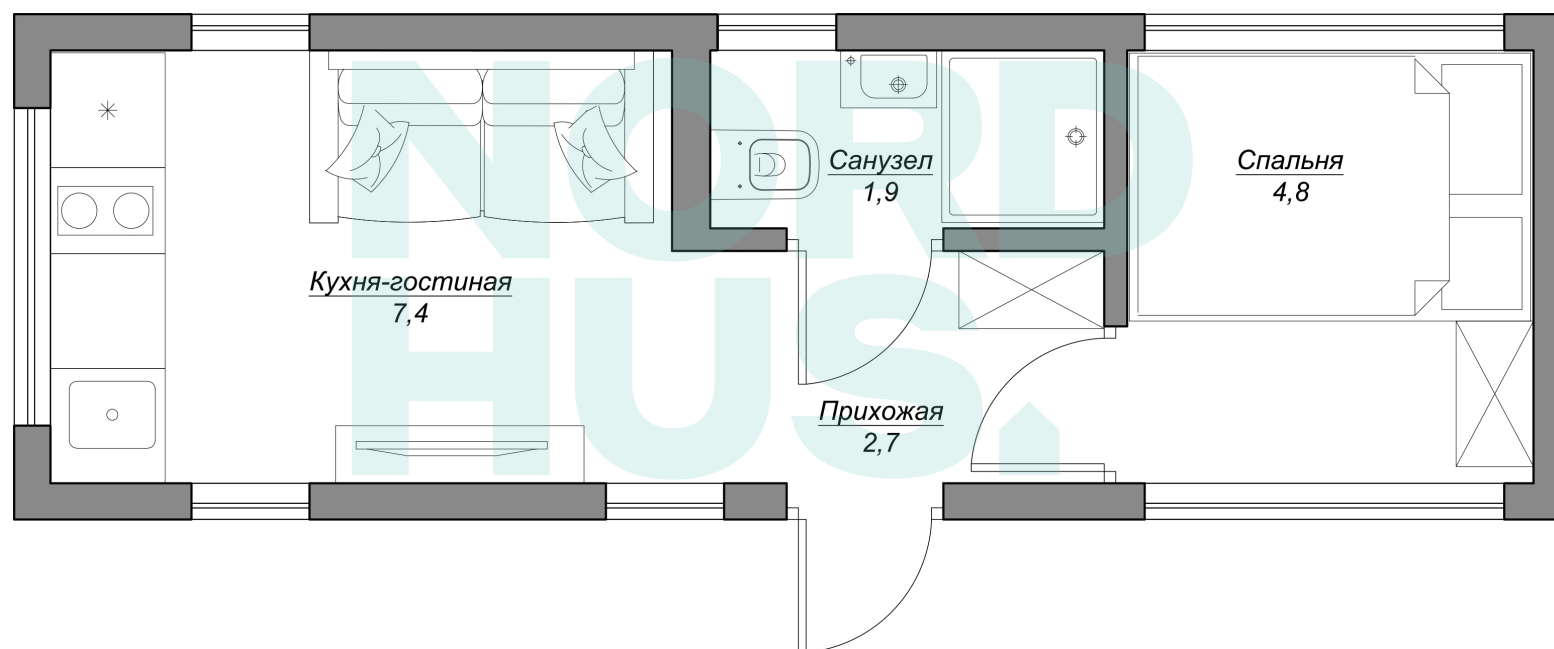
 хранение



17.1

BOX 17.1


**NORD
HUS.**




BOX

**NORD
HUS.**


 16,9 м² (площадь помещений)

 21,7 м² (строительная площадь)


 6,0×5,2 м

 плоская + скатная

 1 этаж

 1 спальня + диван

 1 санузел

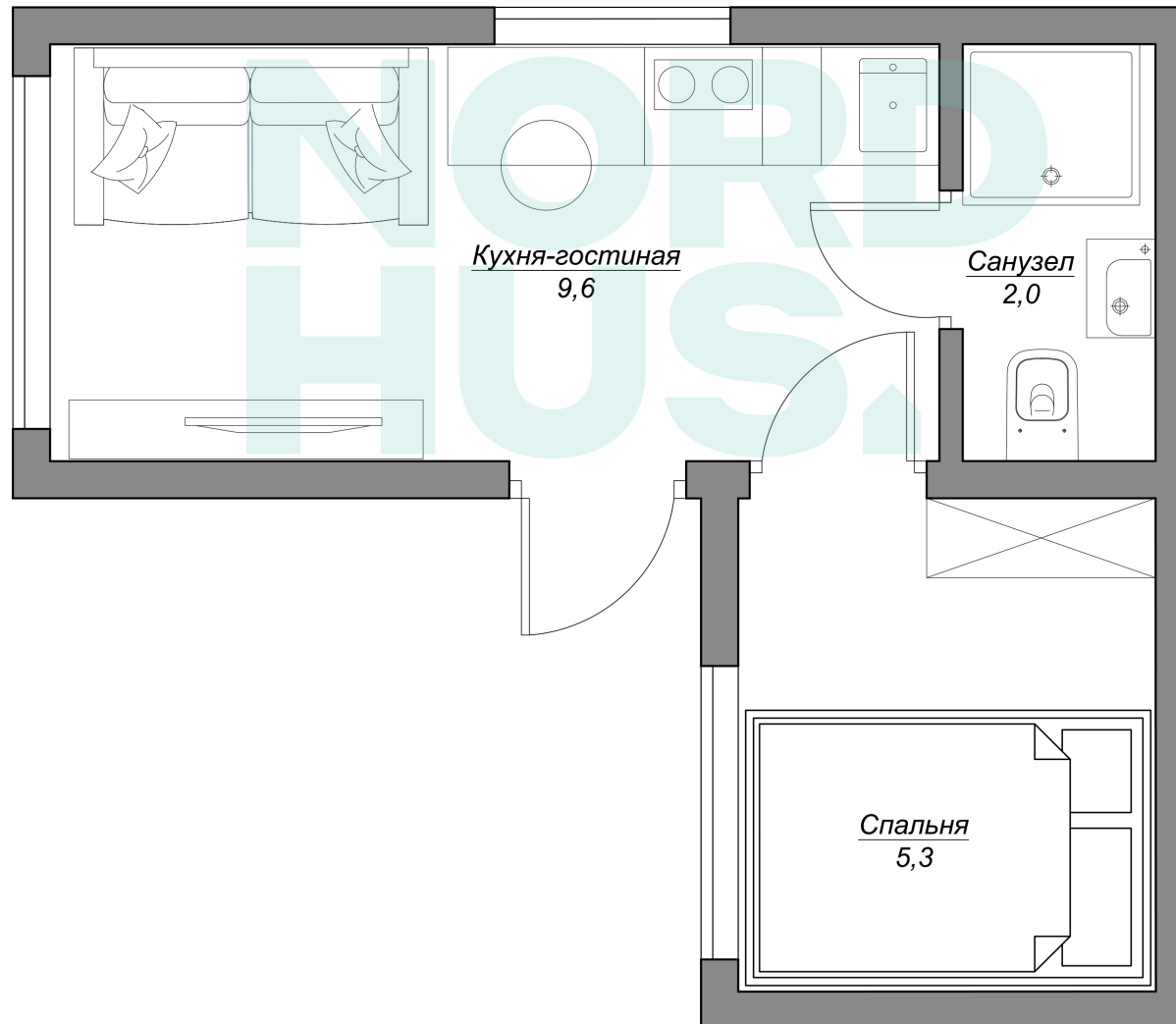
 хранение



17.2


BOX 17.2

**NORD
HUS.**




BOX

**NORD
HUS.**


 18 м² (площадь помещений)

 25,6 м² (строительная площадь)


 7,0×2,5 м

 плоская + скатная

 1,5 этажа

 2 спальни + диван

 1 санузел

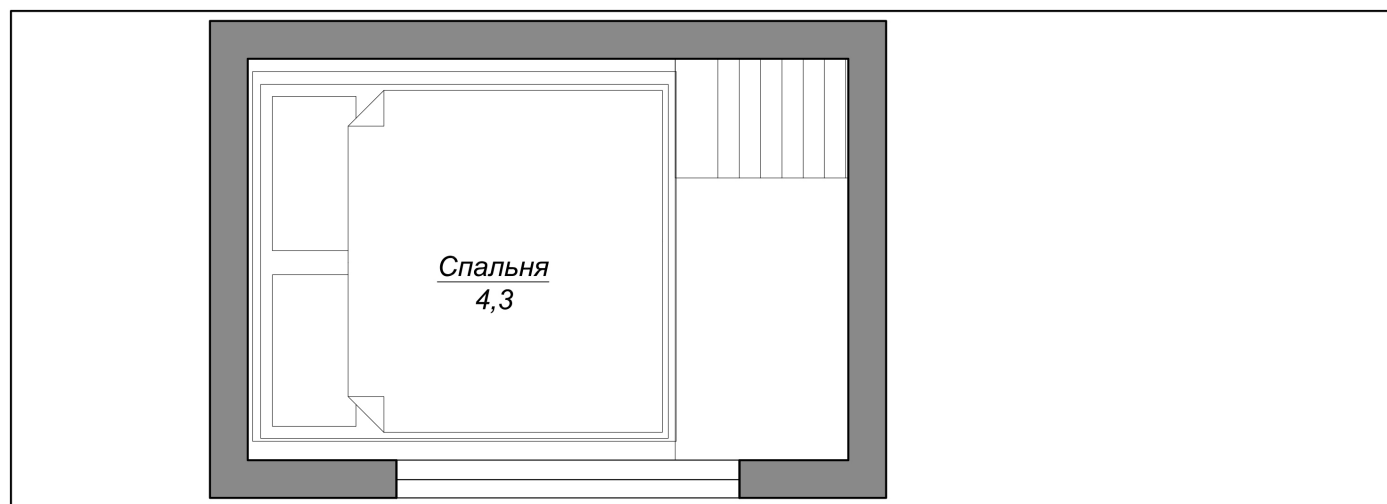
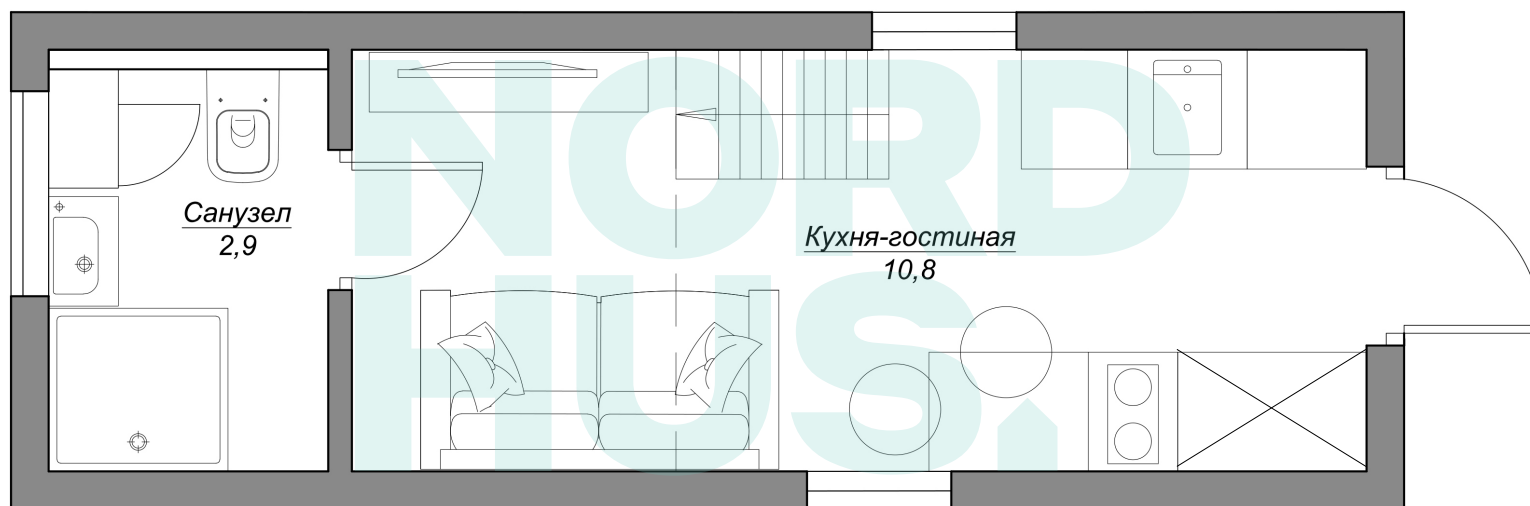
 хранение



18

BOX 18


**NORD
HUS.**




BOX

**NORD
HUS.**

 28 м² (площадь помещений)

 33 м² (строительная площадь)

 6,6×5,0 м

 плоская

 1 этаж

 1 спальня + диван

 1 санузел

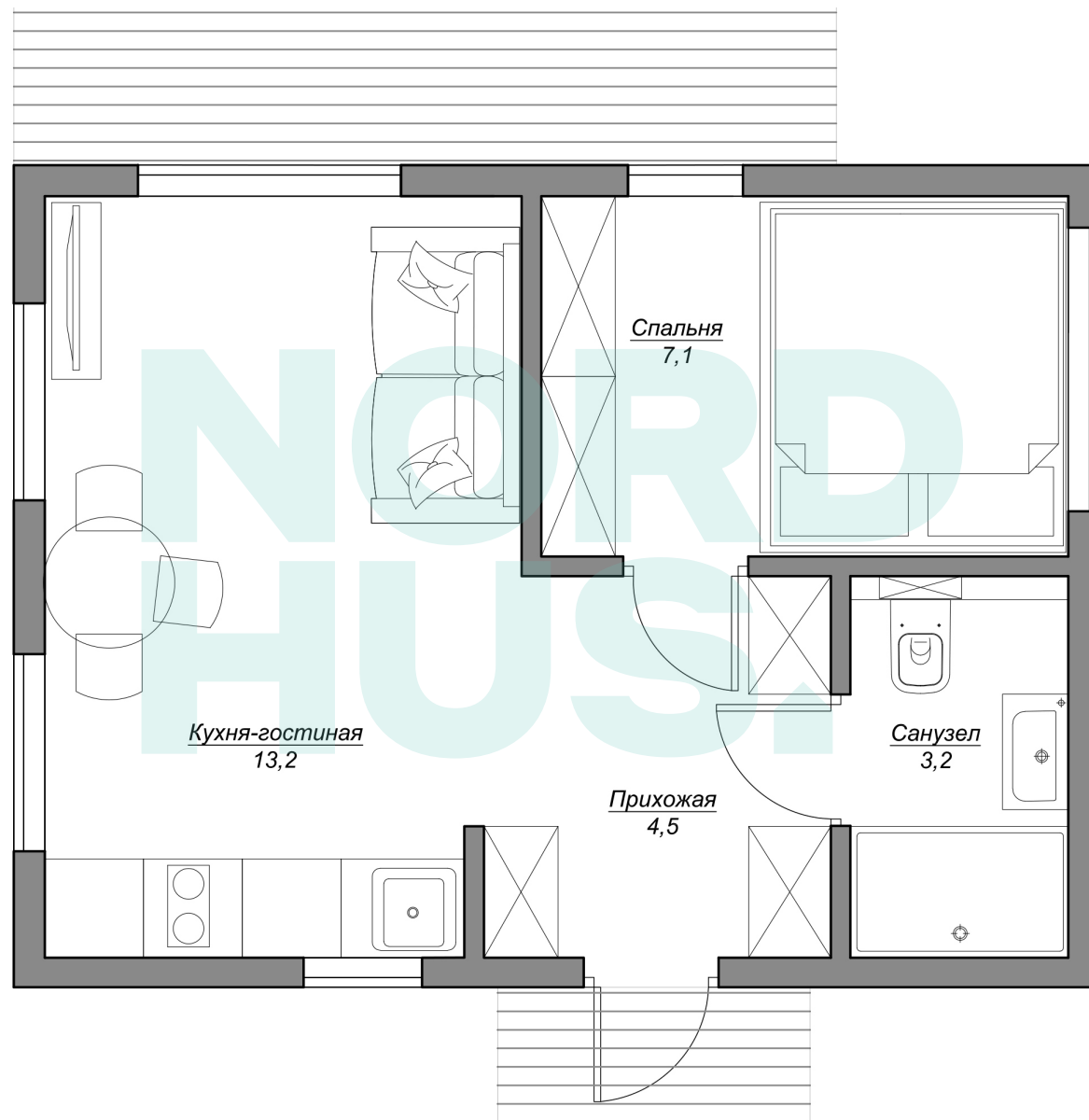
 вместительное хранение



28


BOX 28

**NORD
HUS.**





BOX


**NORD
HUS.**

 30,9 м² (площадь помещений)

 40,9 м² (строительная площадь)

 8,8×4,8 м

 плоская + скатная

 1,5 этажа

 2 спальни + диван

 1 санузел

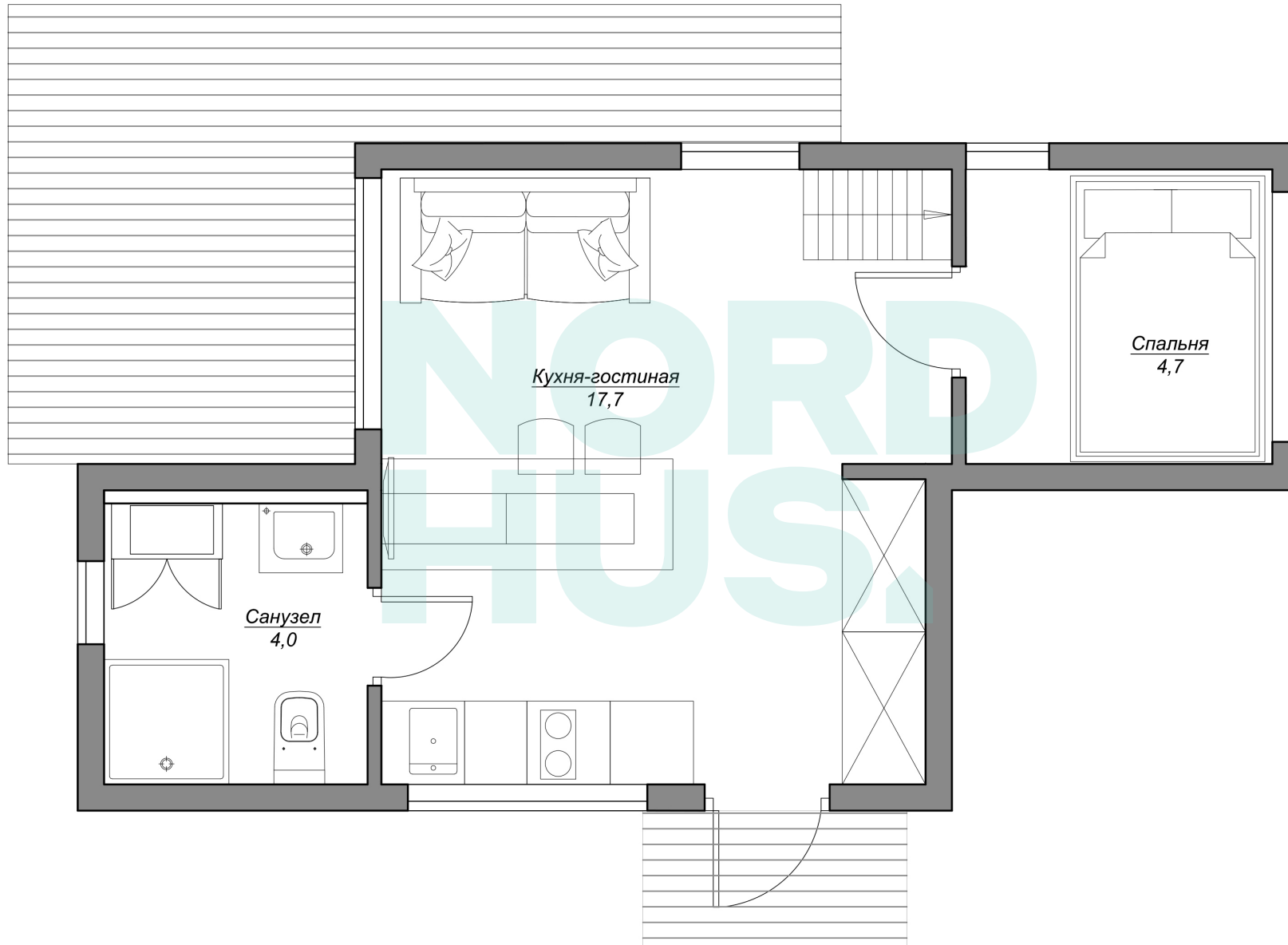
 вместительное хранение



31

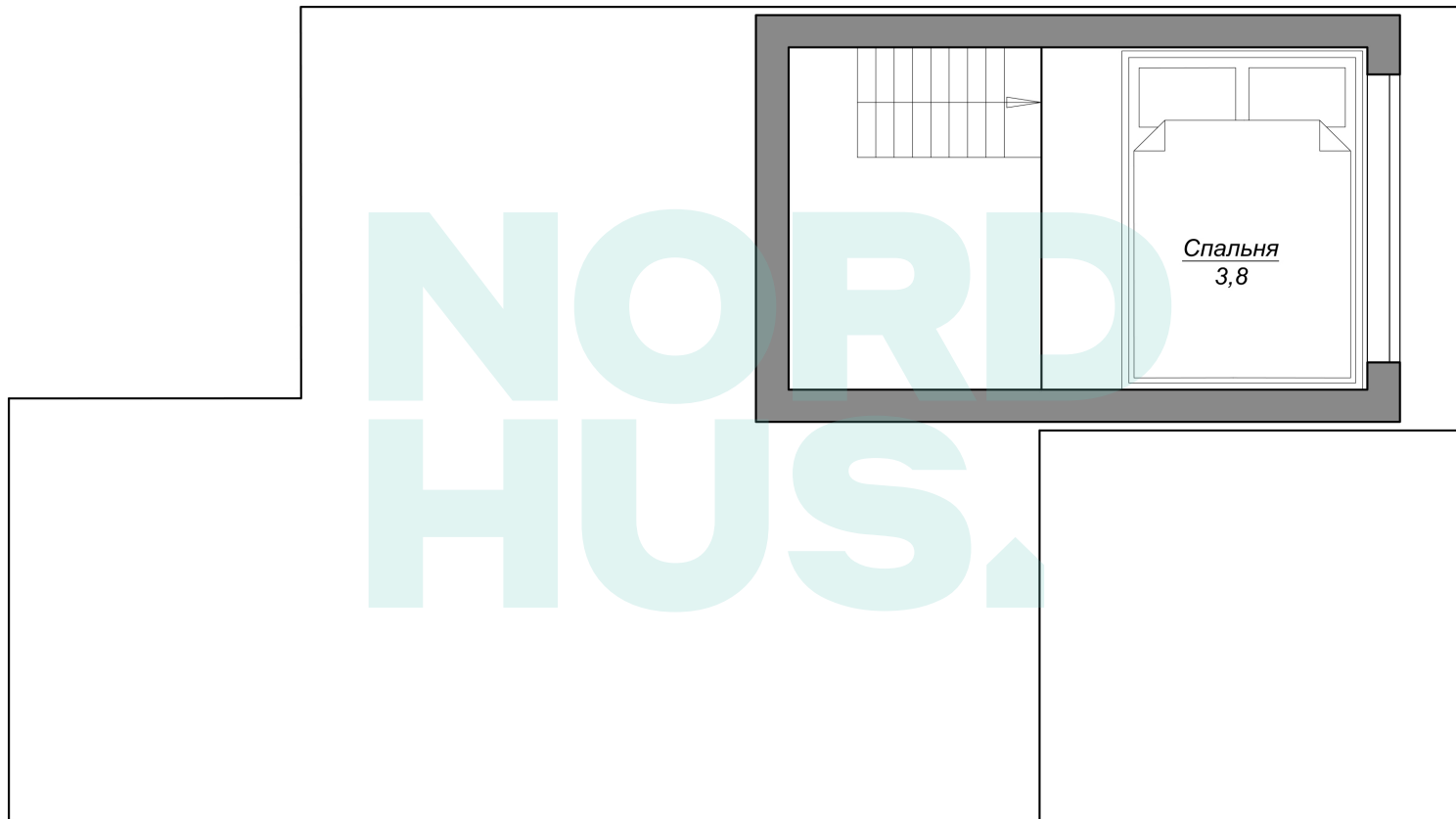
BOX 31

**NORD
HUS.**



BOX 31

**NORD
HUS.**





BOX

**NORD
HUS.**


 35,3 м² (площадь помещений)

 46,7 м² (строительная площадь)


 8,8×4,8 м

 плоская + скатная

 1,5 этажа

 2 спальни + кабинет + диван

 1 санузел

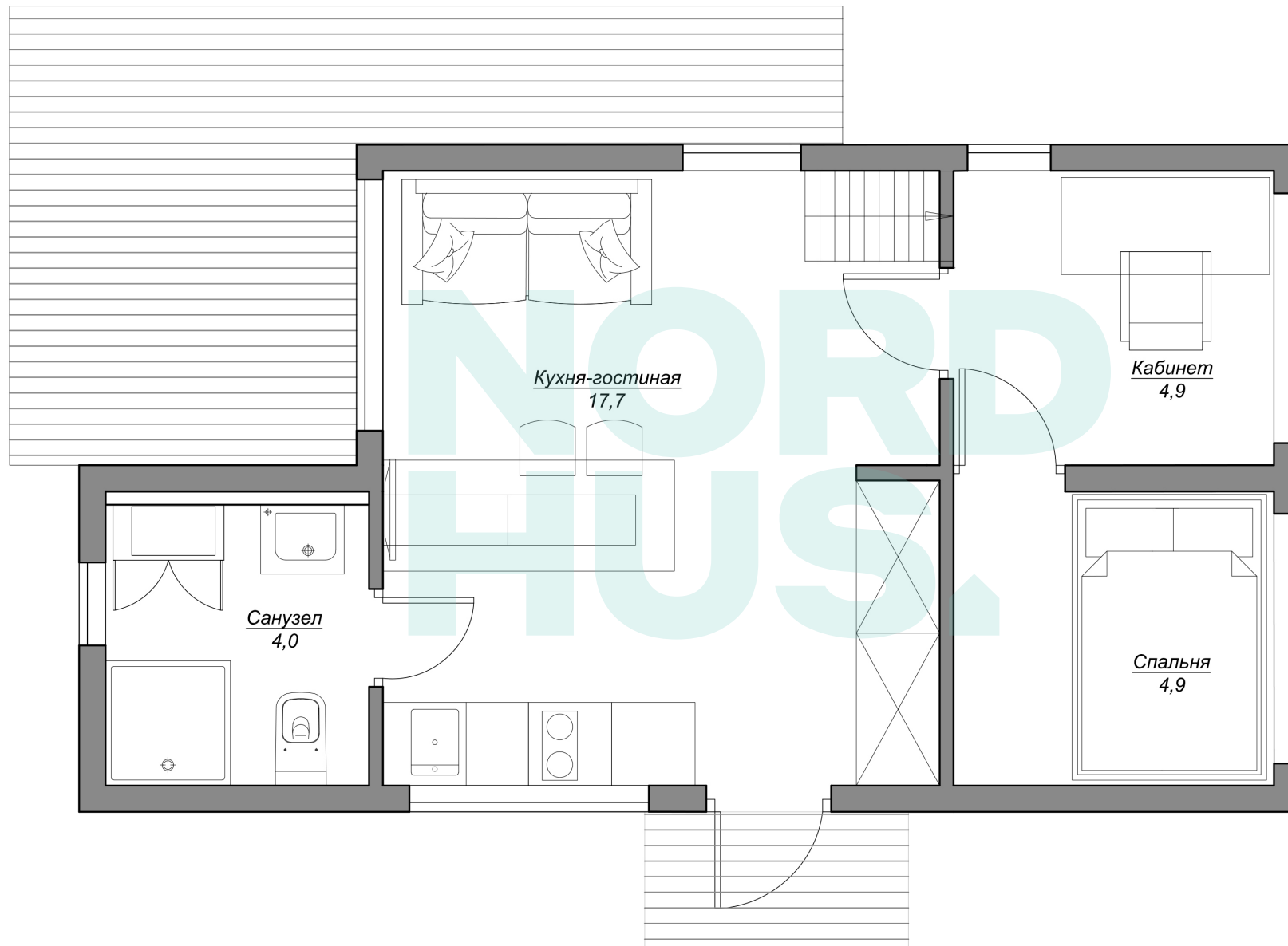
 вместительное хранение



35.1

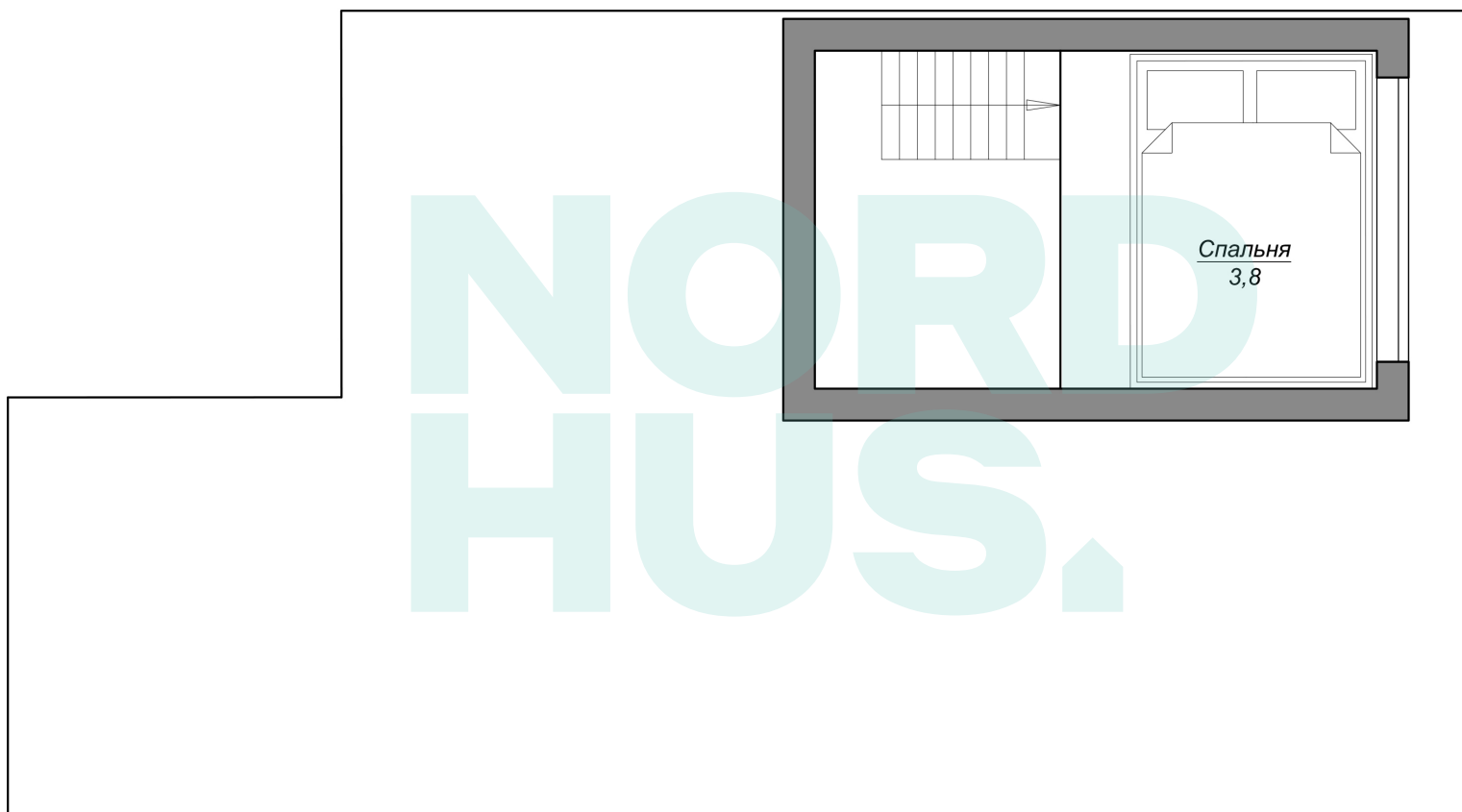
BOX 35.1

**NORD
HUS.**



BOX 35.1

**NORD
HUS.**





BOX

**NORD
HUS.**


 35,3 м² (площадь помещений)

 46,7 м² (строительная площадь)

 8,8×4,8 м

 плоская + скатная

 1,5 этажа

 3 спальни + диван

 1 санузел

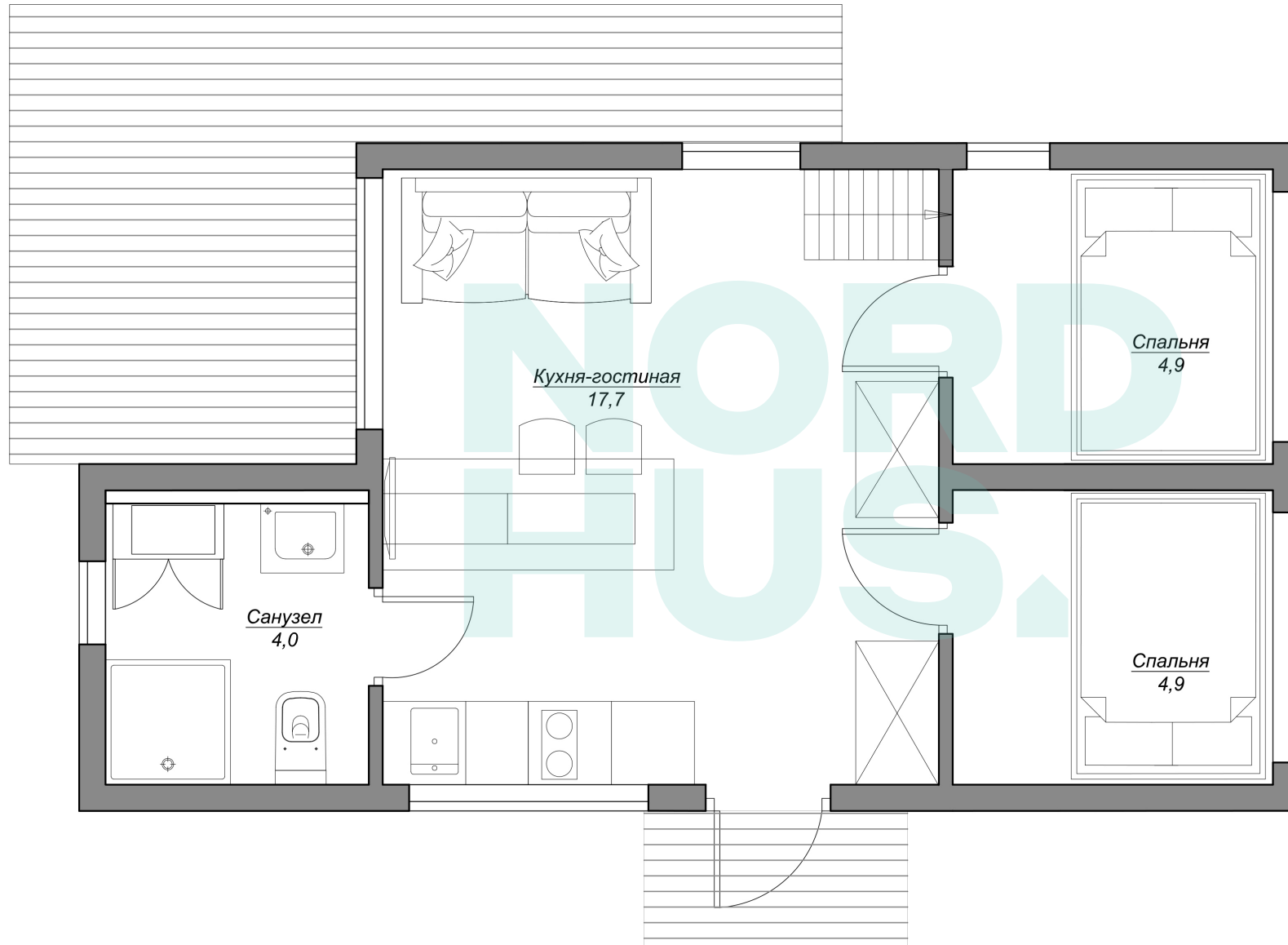
 вместительное хранение



35.2

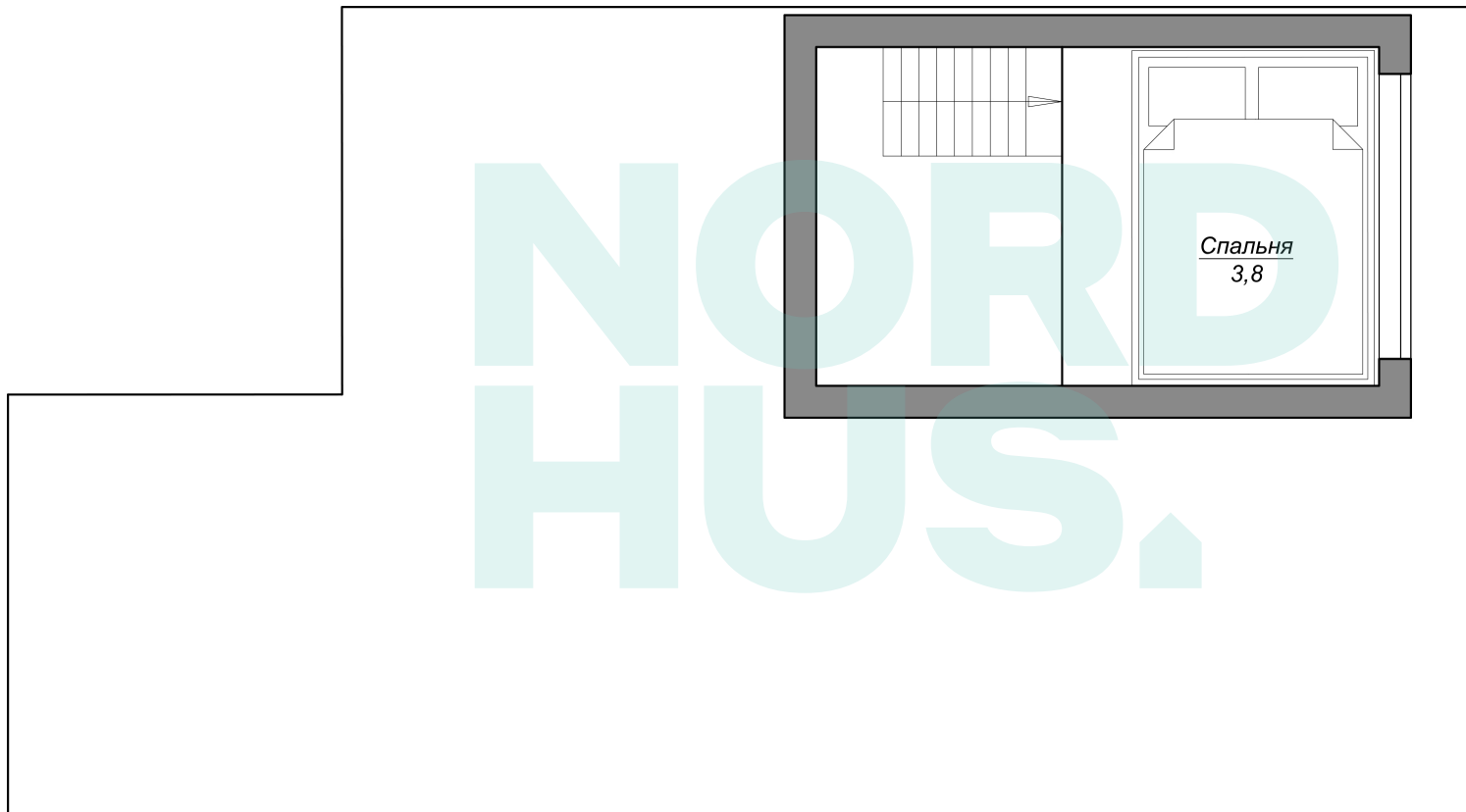
BOX 35.2

**NORD
HUS.**



BOX 35.2


**NORD
HUS.**




BOX

**NORD
HUS.**

 36 м² (площадь помещений)


 47,5 м² (строительная площадь)

 9,3×4,8 м

 плоская + скатная

 1,5 этажа

 2 спальни + диван

 1 санузел + сауна

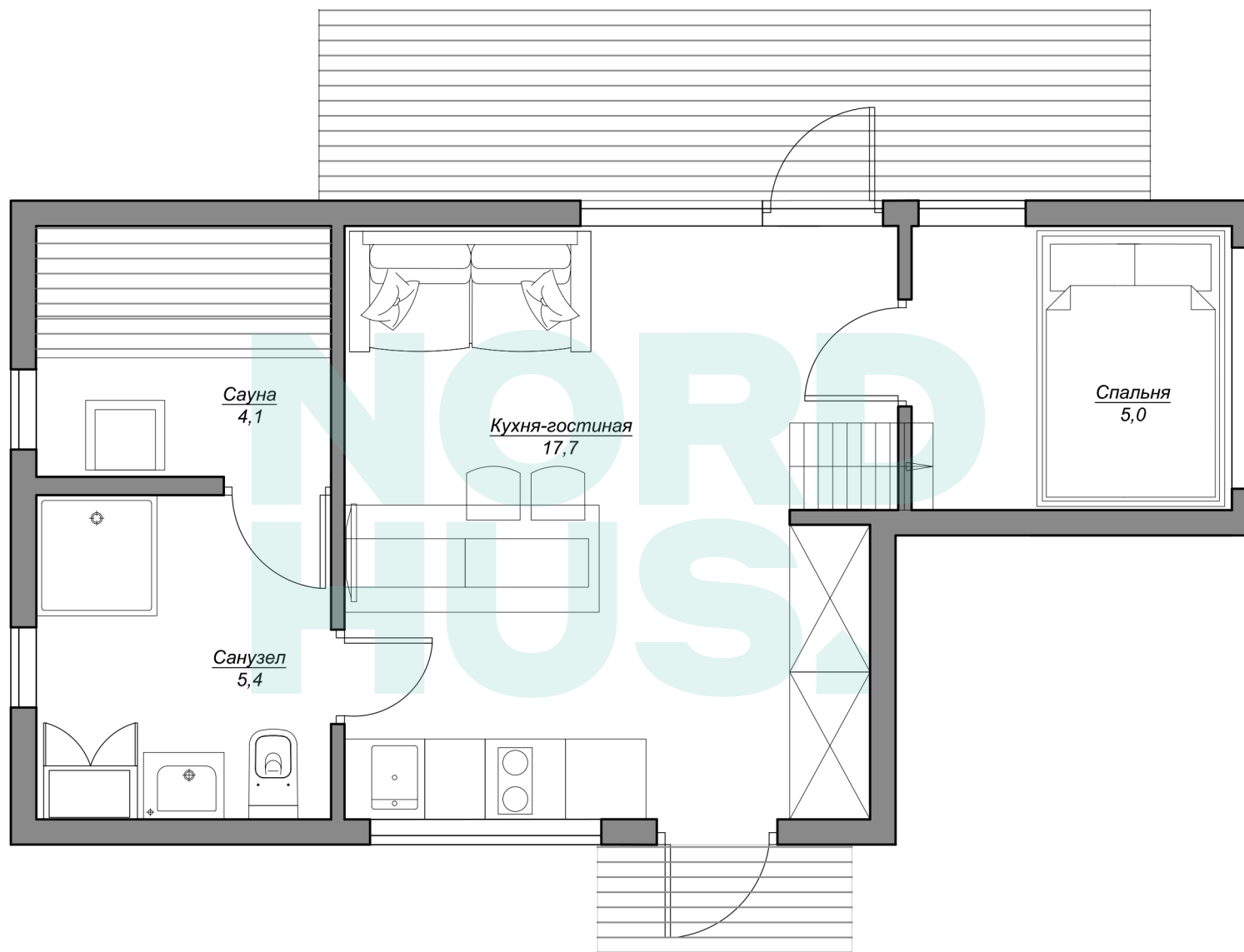
 вместительное хранение



36

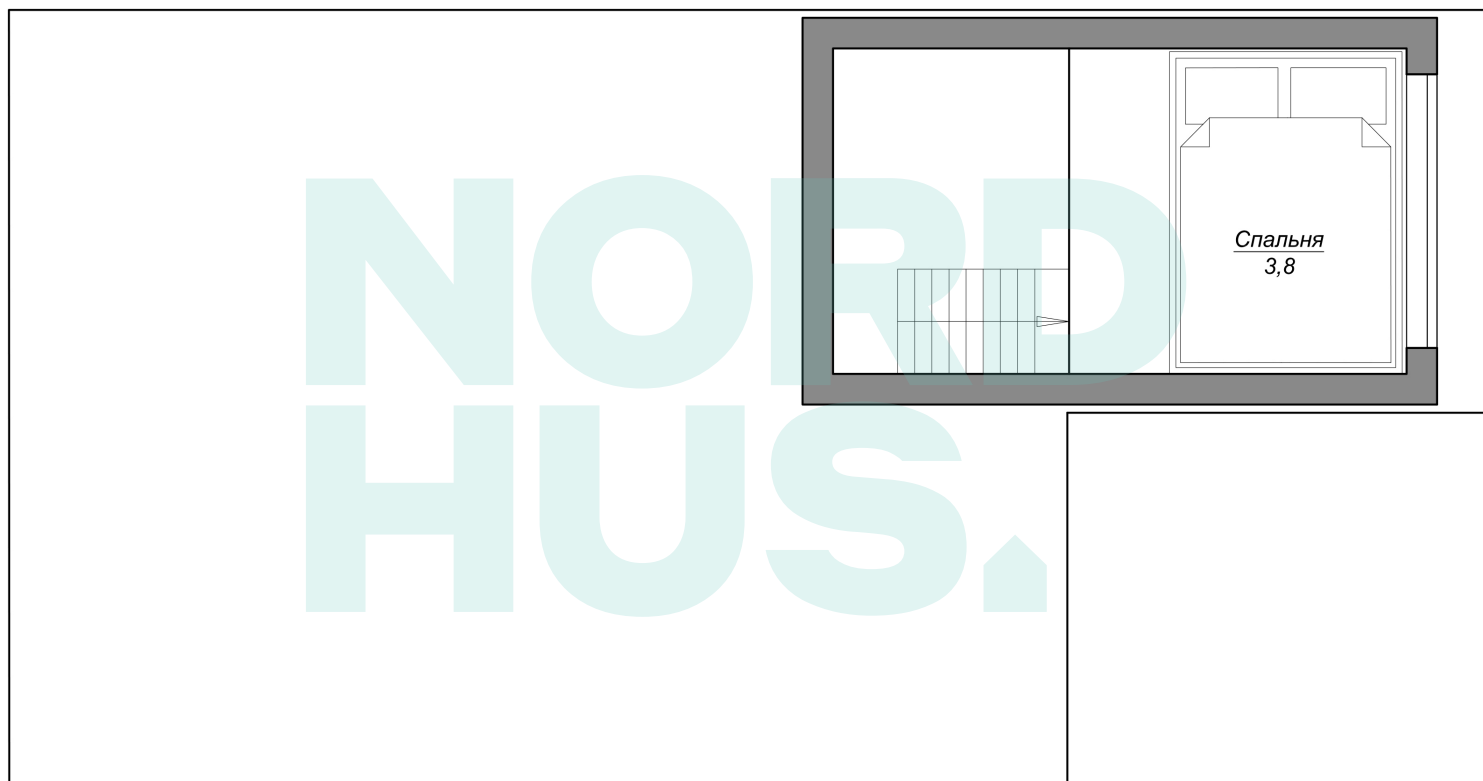
BOX 36

**NORD
HUS.**



BOX 36

**NORD
HUS.**




BOX

**NORD
HUS.**


 40,7 м² (площадь помещений)


 52,7 м² (строительная площадь)


 9,1×4,8 м

 плоская + скатная

 1,5 этажа

 3 спальни + диван

 1 санузел + сауна

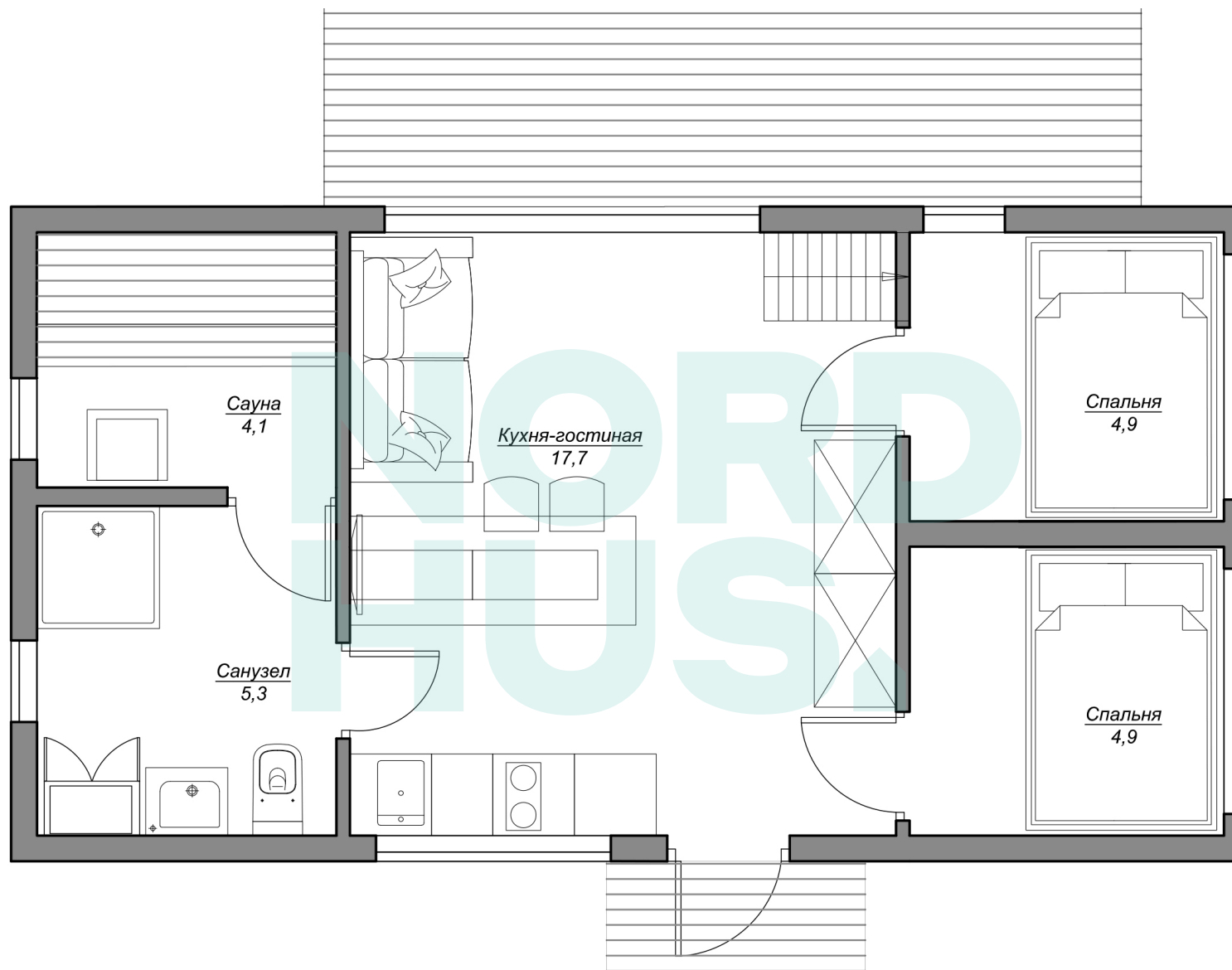
 вместительное хранение



41

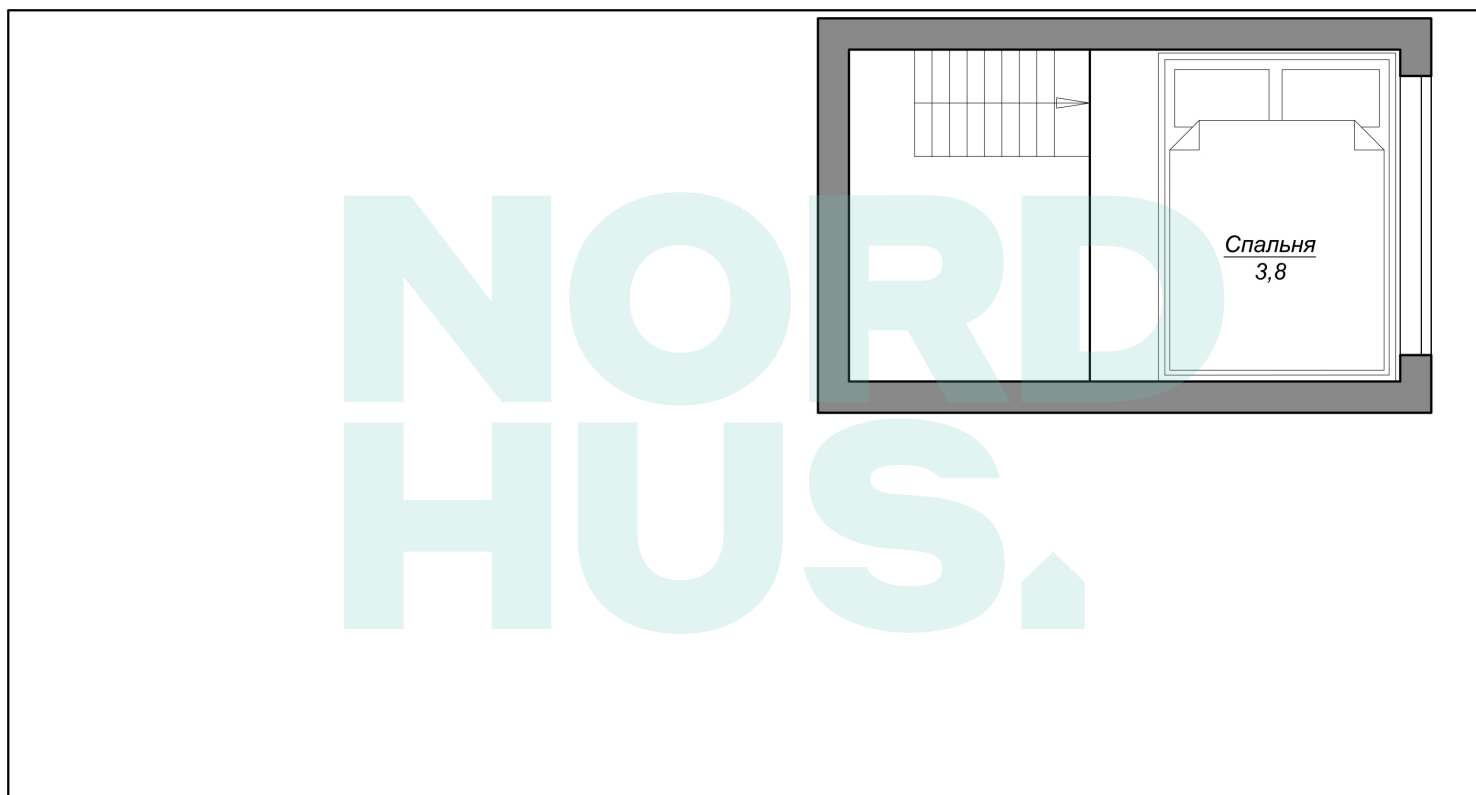
BOX 41

**NORD
HUS.**



BOX 41

**NORD
HUS.**



**NORD
HUS.**

ACTUAL



110

125

130

140

150

175

180

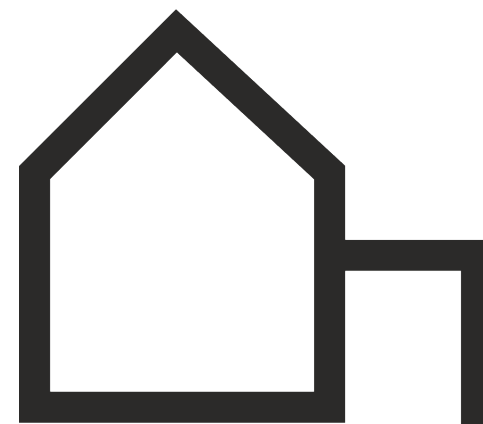
210

ACTUAL

Флагманская линейка 2-этажных домов со скатными кровлями площадью от 110 до 210 квадратных метров.

В домах этой серии воплотились все самые проверенные, самые оптимальные проектные решения, реализованные в ряде построенных и заселенных поселков Московской области.

Опыт эксплуатации домов этой линейки потребителями подтверждает максимальный комфорт планировок и продуманность каждой детали в доме.



**NORD
HUS.**

**NORD
HUS.**

CUBE



125

135

150

180

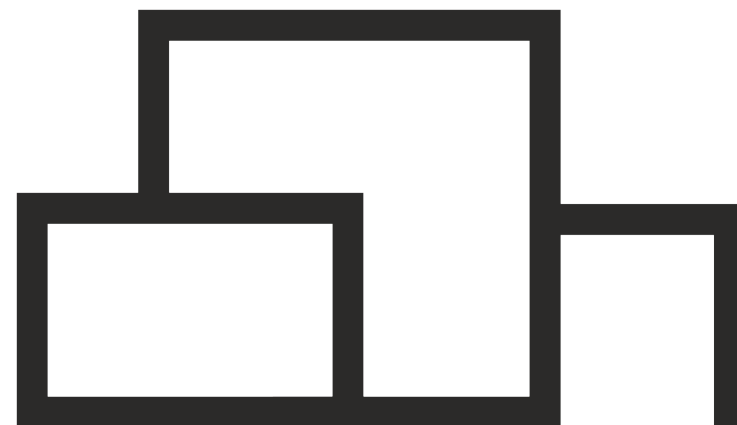
210

CUBE

Премиальная линейка 2-этажных проектов площадью от 125 до 210 квадратных метров, с плоскими крышами, а также балконами и террасами на эксплуатируемой кровле.

Серия домов станет незаменимой для видовых земельных участков, расположенных поблизости от лесов или водоемов, а также для респектабельного окружения – коттеджных поселков бизнес-класса.

Больше свободы в большем внутреннем пространстве.



**NORD
HUS.**

**NORD
HUS.**

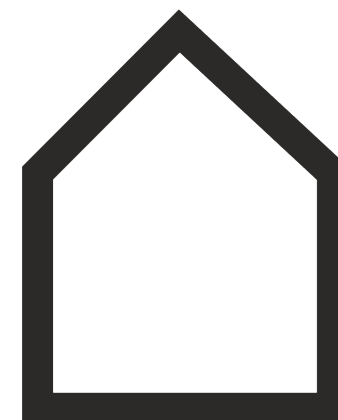
BALANCE



55
65
95
110
120

BALANCE

Бюджетная линейка 1-этажных и 2-этажных домов площадью от 55 до 120 квадратных метров. Несмотря на более доступную цену, чем у других линеек проектов от NORDHUS, покупатели домов серии BALANCE получают норвежский дом, произведенный по европейским стандартам качества, - и с заводской гарантией. Некоторая экономия достигается за счет меньшей высоты аттиковой стены на мансардном этаже, а также относительно небольших площадей домов.



**NORD
HUS.**

PERSPECTIVE

**NORD
HUS.**

NORDHUS

PERSPECTIVE

На данный момент команда NORDHUS работает над новыми одноэтажными проектами, которые дополнят типовые серии в сентябре 2022 года

ПРОЧЬ	СТУПЕНИ	110
		130
		150
ВСЕ НА		180
ОДНОМ		210
ЭТАЖЕ		

CONCEPT HOUSE

**NORD
HUS.**

CONCEPT HOUSE

**NORD
HUS.**

Не нашли готовое решение? Не расстраивайтесь, еще есть шанс получить эксклюзивный дом от NORDHUS

Наши архитекторы и инженеры постоянно находятся в поиске новых решений и форм для основных линеек домов, стремясь даже в премиальном продукте найти максимально эффективное и экономичное решение. Однако далеко не все идеи могут быть реализованы в основных продуктовых линейках, а некоторые требуют длительного процесса тестирования и адаптации перед тем как «встать на конвейер».

А специально для тех, кто не готов ждать и не боится нового, мы создали программу CONCEPT HOUSE, в которой мы реализовываем смелые идеи, не ставя для себя никаких ограничений, кроме качества, надежности и безопасности будущего дома.

Несколько раз в год мы разрабатываем эксклюзивные проекты CONCEPT HOUSE для взыскательных, открытых к новым идеям клиентов. Разработка и реализация CONCEPT HOUSE – это вызов для нашей команды, частью которой на время должен стать и будущий владелец нового дома.

Для программы CONCEPT HOUSE лучше всего подойдут дома от 350 м² в интересных локациях, проекты которых будут созданы по методологии NORDHUS, но с еще большим ощущением свободы и объема, просторными помещениями и функциональными зонами, с применением нестандартных решений и материалов. Второй свет, балконы, эксплуатируемая кровля, дополнительные зоны отдыха в интерьере и экстерьере, все это — воплощение вашей мечты и отсутствие любых компромиссов в организации внешнего и внутреннего пространства.

**NORD
HUS.**

+7 495 955-90-44

+7 812 775-60-44

www.nordhus.ru