

An aerial photograph of a lush green forest. Sunlight filters through the canopy, creating a dramatic effect of rays of light (crepuscular rays) that illuminate the scene. The trees are a mix of deciduous and coniferous species, and the overall atmosphere is serene and natural.

**NORD
HUS.**

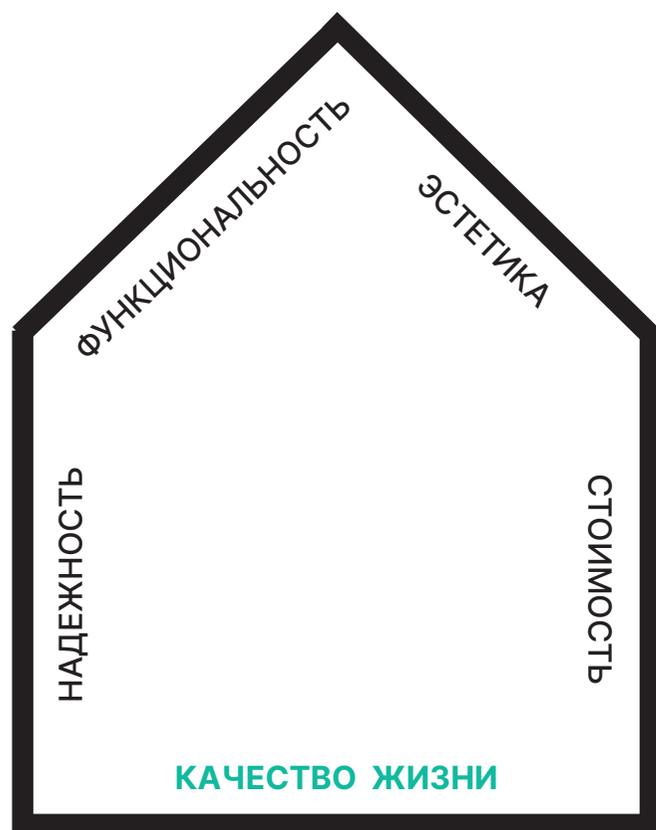
Дом вашей мечты,
родом из Норвегии

**NORD
HUS.**



NORDHUS.

Быстровозводимые дома заводского изготовления



Компания NORDHUS – это эксклюзивная коллаборация норвежского домостроительного завода и опытного российского продуктолога в сфере загородной недвижимости. Таким образом, в продуктах компании собраны все лучшие компетенции в сфере индивидуального жилья, доступные в России, а также архитектурно-планировочные решения, апробированные в построенных и заселенных поселках Московского региона, – востребованных покупателем и неоднократно отмеченных престижными наградами.

В производстве используются оригинальные технологические решения норвежского завода, а узлы, материалы и планировки подобраны в соответствии с европейскими стандартами качества, потребностями российского покупателя и климатическими особенностями страны.

Продуктовые линейки содержат дома, пригодные как для частного клиента, так и для массовой застройки (девелоперов загородного жилья).

NORDHUS – это быстровозводимые дома безукоризненного качества по фиксированной цене, изготавливающиеся на норвежском заводе в России.

**NORD
HUS.**

Ваша уверенность в выборе и
новое качество жизни

FOR PEOPLE

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ

1. Фиксированная цена (закрытая смета и гарантия цены)

2. Возможность ипотечного кредитования под будущий дом

3. Минимальный срок до переезда в готовый дом (2-3 месяца с момента заказа – для домов без отделки и 4-5 месяцев «под ключ»)

4. Норвежский завод с многолетней историей – европейские стандарты качества (прочность, технологичность, энергоэффективность и экологичность)

5. Заводская гарантия на дом

6. Максимальная заводская готовность и «мебельное качество» домокомплекта

7. Точность сборки и минимальное влияние «человеческого фактора»

8. Современный, функциональный и оптимизированный специально для России проект дома

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ

9. Сборка дома не зависит от сезона и погоды

10. Отсутствует усадка после окончания строительства и в процессе дальнейшей эксплуатации

11. Инженерные системы продуманы до мелочей и уже проложены, - они не «крадут» полезное пространство

12. Теплосбережение (расходы на отопление в разы ниже)

13. Огнестойкость и безопасность дома

14. Максимальный срок службы в индустрии

15. Сервисная служба и поддержка клиентов

**NORD
HUS.**

Прогнозируемая ликвидность в
сегменте загородной недвижимости

FOR BUSINESS

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

1. Фиксированная цена готового дома, возможность быстро получить данные для максимально точной финмодели проекта

2. Максимальная скорость производства и сборки домов, быстрая оборачиваемость капитала

3. Норвежский завод с многолетней историей и жесткие европейские стандарты качества и экологичности

4. Отсутствие сезонности производства и сборки домов, нет зависимости от погоды

5. Минимальное участие человека на стройплощадке, долой «человеческий фактор» и неожиданности

6. Простота сотрудничества, прозрачные этапы и логистика всех процессов

7. Fee-development: комплексная разработка проекта поселка «под ключ» (концепция, генпланирование, проектирование и проч.), наличие большого опыта девелопмента поселков

8. Возможность работы в любом регионе РФ по единым стандартам качества и организации всех процессов

9. Гарантийное обслуживание и постгарантийный сервис

COLLECTIONS

**NORD
HUS.**

NORDHUS COLLECTIONS



BOX



BALANCE



ACTUAL



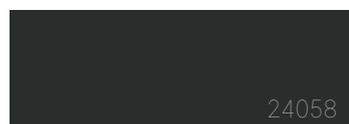
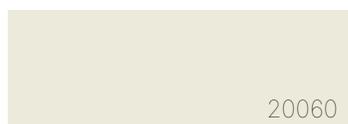
CUBE

Детали:

- В цену входят: транспортировка, фундамент и сборка
- Все дома произведены на единственном расположенном в России норвежском заводе, на высокоточном конвейере
- Несущая конструкция: LVL-брус, по многим параметрам превосходящий привычные бетонные перекрытия и придающий максимальную жесткость, надежность и долговечность конструкции (срок эксплуатации 100 лет)
- Внешняя отделка: доска с поднятым ворсом («скандинавская доска»), защищенная от погодных воздействий и вредителей, - не требующая никакого ухода минимум 10-15 лет (фасад можно просто помыть водой)
- Заводская гарантия на 10 лет и постгарантийный сервис от NORDHUS

ЦВЕТ ФАСАДА

Мы предлагаем широкий выбор базовых оттенков фасадной доски, отлично сочетающихся и дополняющих друг друга в рамках архитектурных концепций NORDHUS



Но если вам захочется каких-то особенных цветовых решений, - здесь ваша фантазия практически ничем не ограничена, а мы поможем подобрать оригинальные оттенки специально для дома вашей мечты

**NORD
HUS.**

BOX



17

18

28

31

35

36

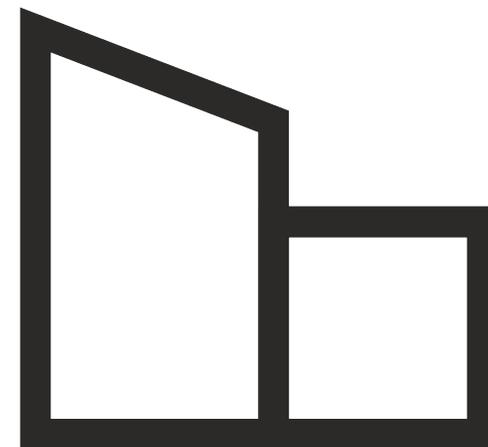
41

BOX

Линейка модульных домов площадью от 17 до 41 квадратных метров, отделка которых, как и монтаж всех инженерных коммуникаций, производится на заводе, а сборка домов из готовых модулей с отделкой «под ключ» на площадке занимает всего 1 день.

Дома линейки BOX пригодны для круглогодичного проживания, но могут послужить как временный дом или гостевой. А еще они могут быть оборудованы сауной.

Дома этой серии можно со временем увеличить за счет дополнительных модулей или даже целиком перевезти на другой земельный участок! А еще на крыше таких домов можно делать террасы, ведь модульные дома BOX – очень прочные и жесткие.



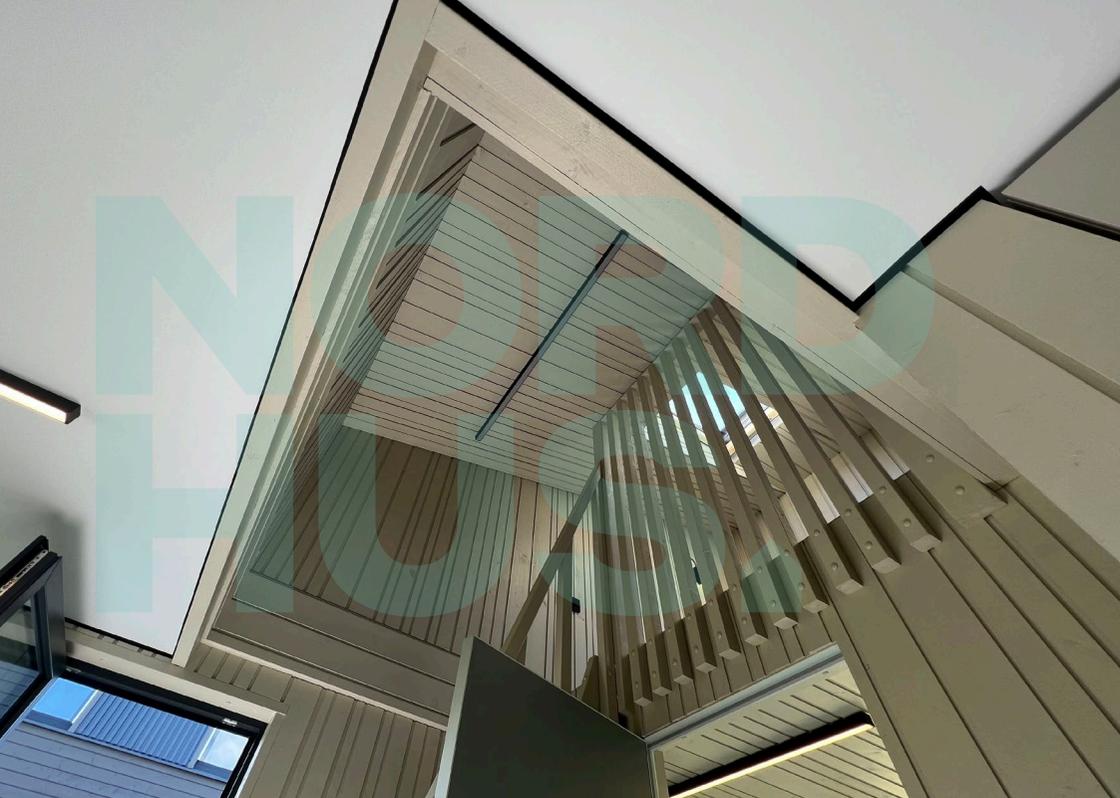
**NORD
HUS.**

BOX 31



**NORD
HUS.**





BOX 28

NORD
HUS.

**NORD
HUS.**

BOX

**NORD
HUS.**

 16,8 м² (площадь помещений)

 21,3 м² (строительная площадь)

 8,2×2,6 м

 плоская

 1 этаж

 1 спальня + диван

 1 санузел

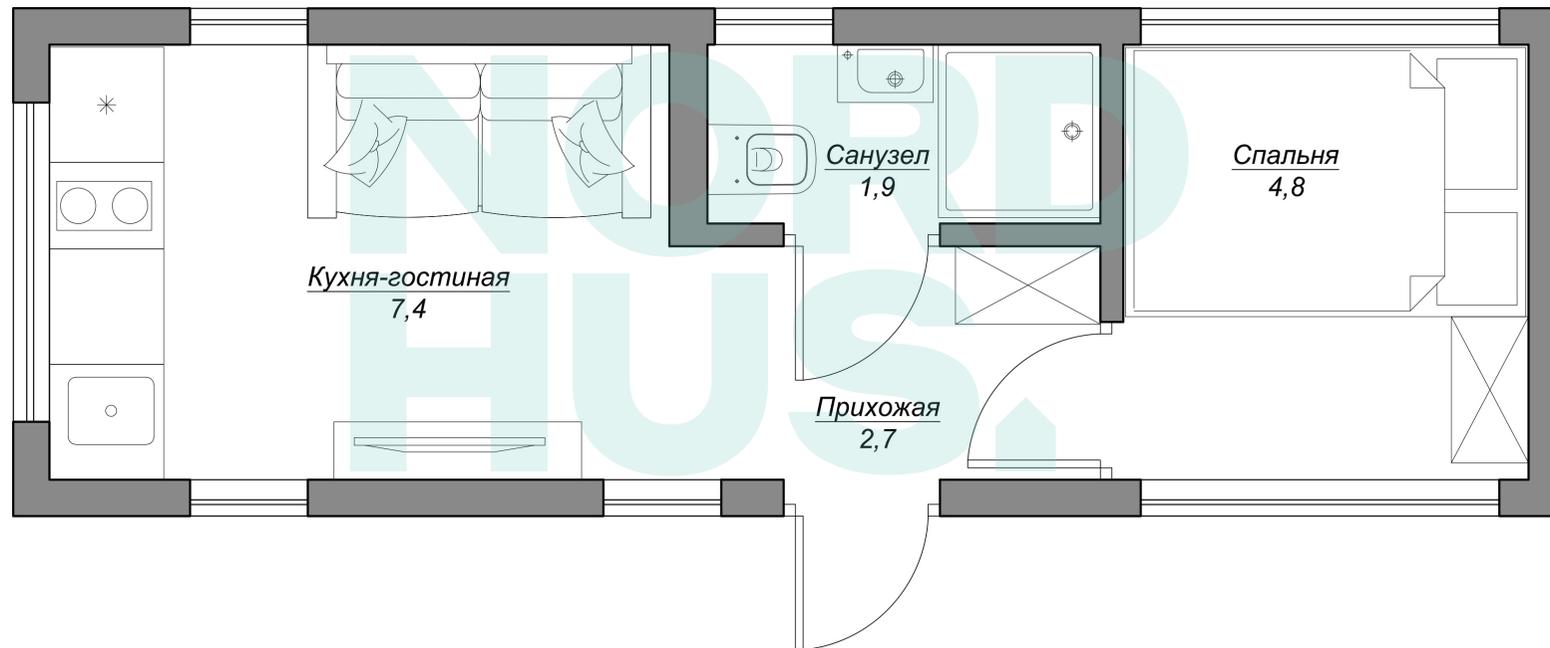
 хранение



17.1

BOX 17.1

**NORD
HUS.**



BOX

**NORD
HUS.**

 16,9 м² (площадь помещений)

 21,7 м² (строительная площадь)

 6,0×5,2 м

 плоская + скатная

 1 этаж

 1 спальня + диван

 1 санузел

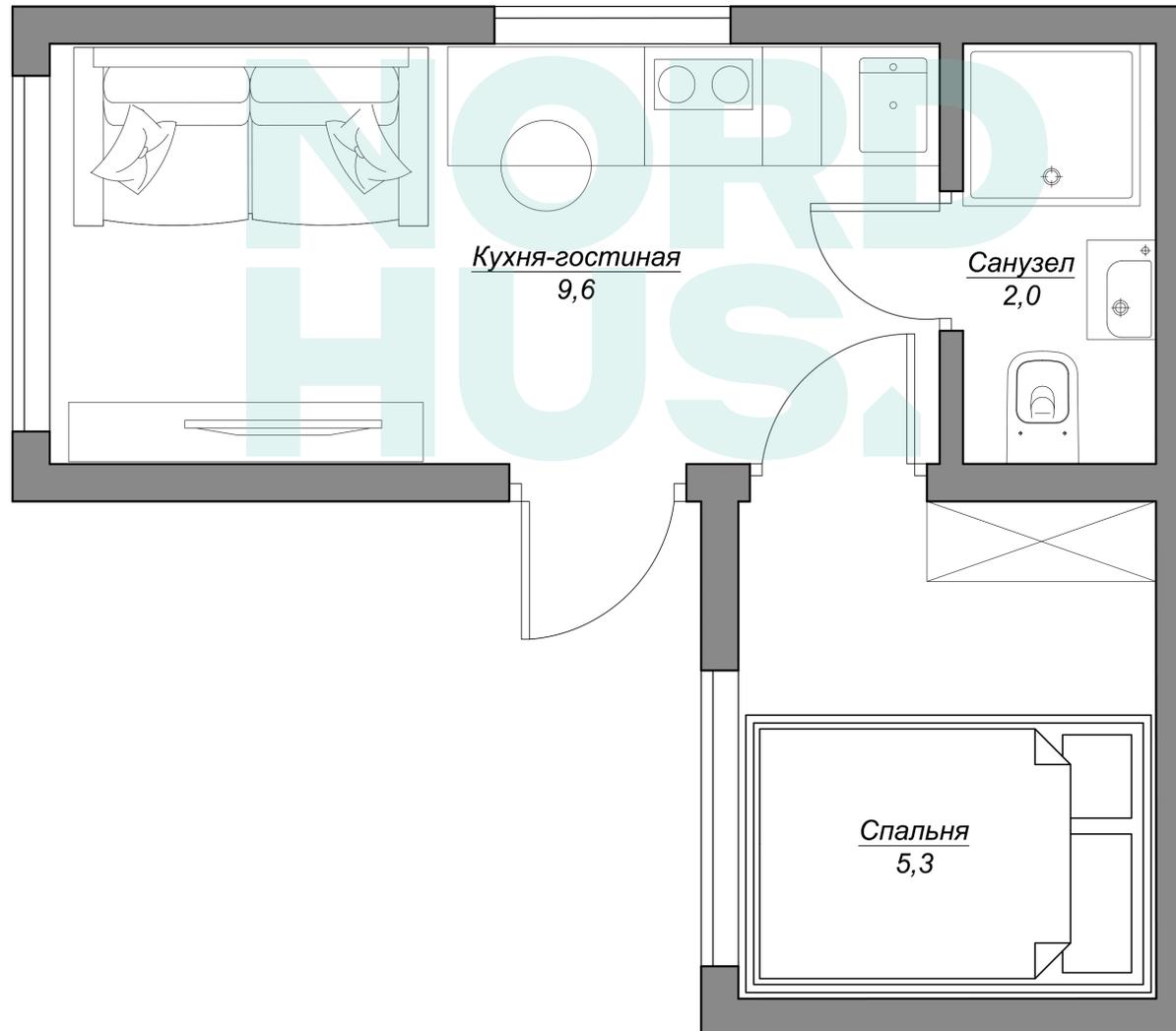
 хранение



17.2

BOX 17.2

**NORD
HUS.**



BOX

**NORD
HUS.**

 18 м² (площадь помещений)

 25,6 м² (строительная площадь)

 7,0×2,5 м

 плоская + скатная

 1,5 этажа

 2 спальни + диван

 1 санузел

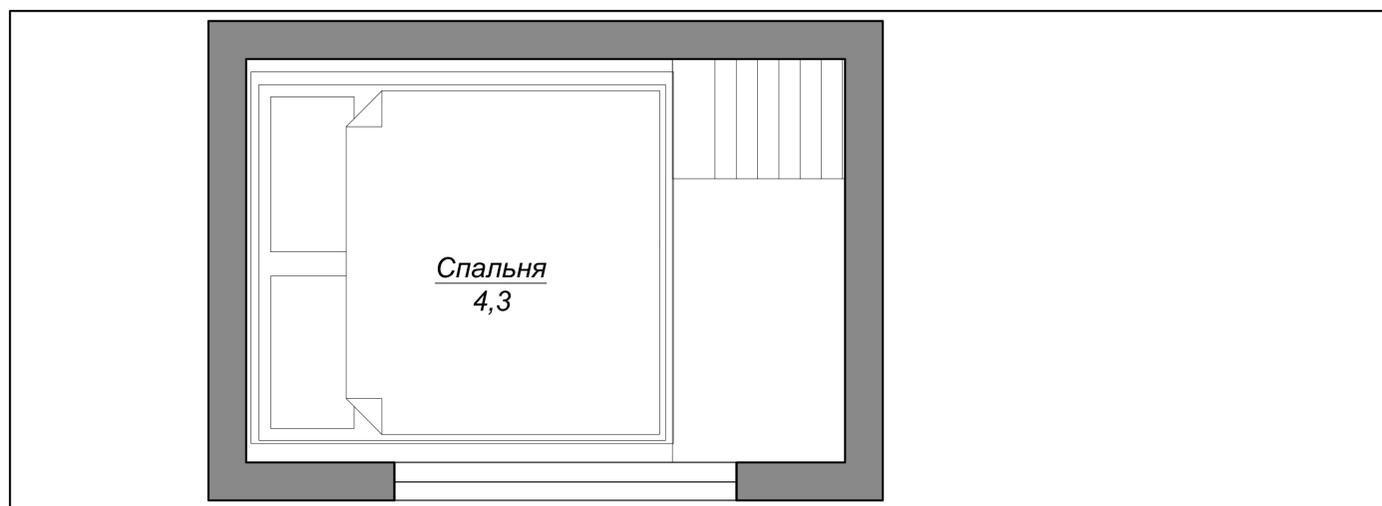
 хранение



18

BOX 18

**NORD
HUS.**



BOX

**NORD
HUS.**

 28 м² (площадь помещений)

 33 м² (строительная площадь)

 6,6×5,0 м

 плоская

 1 этаж

 1 спальня + диван

 1 санузел

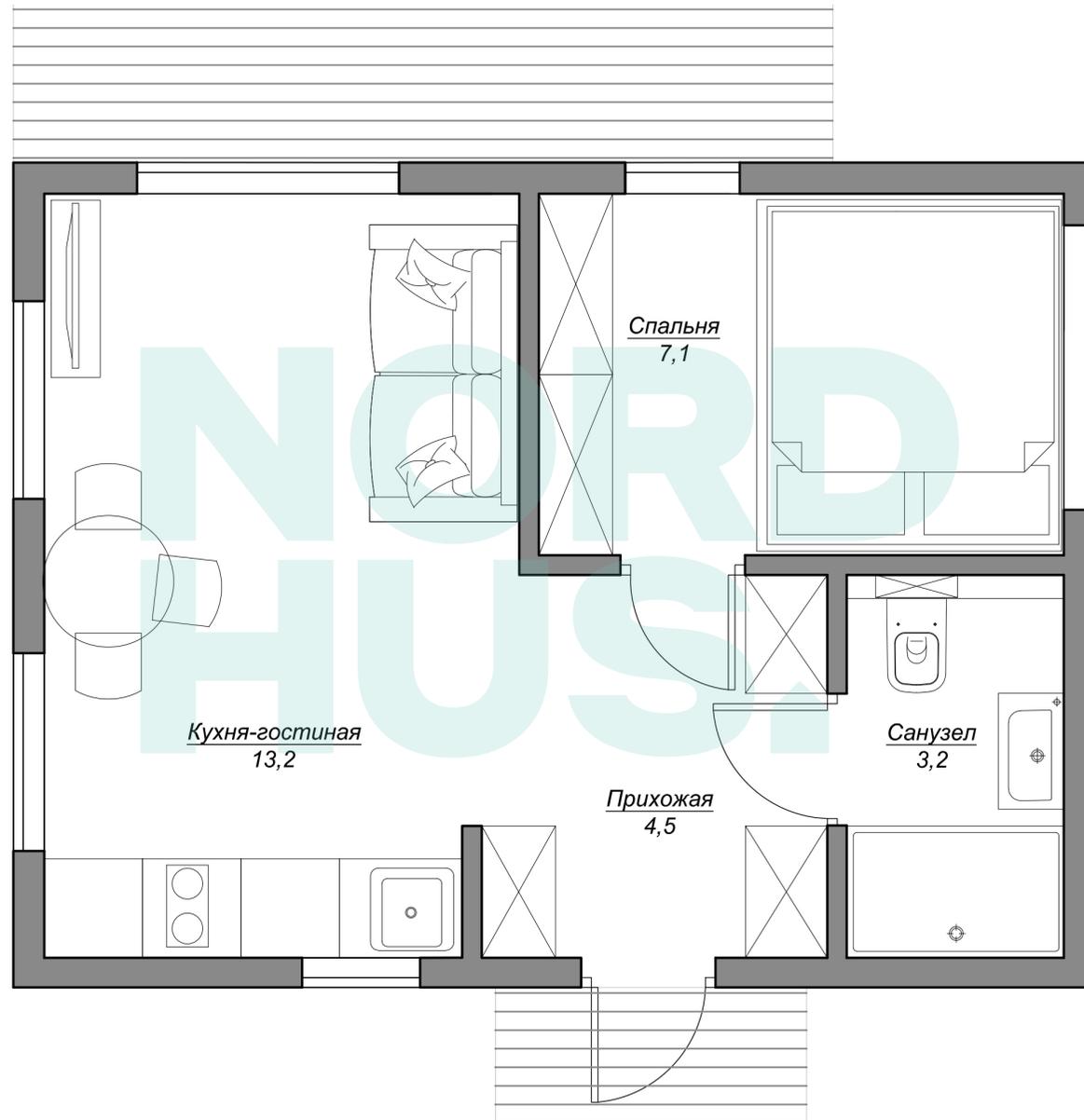
 вместительное хранение



28

BOX 28

**NORD
HUS.**



BOX

**NORD
HUS.**

 30,9 м² (площадь помещений)

 40,9 м² (строительная площадь)

 8,8×4,8 м

 плоская + скатная

 1,5 этажа

 2 спальни + диван

 1 санузел

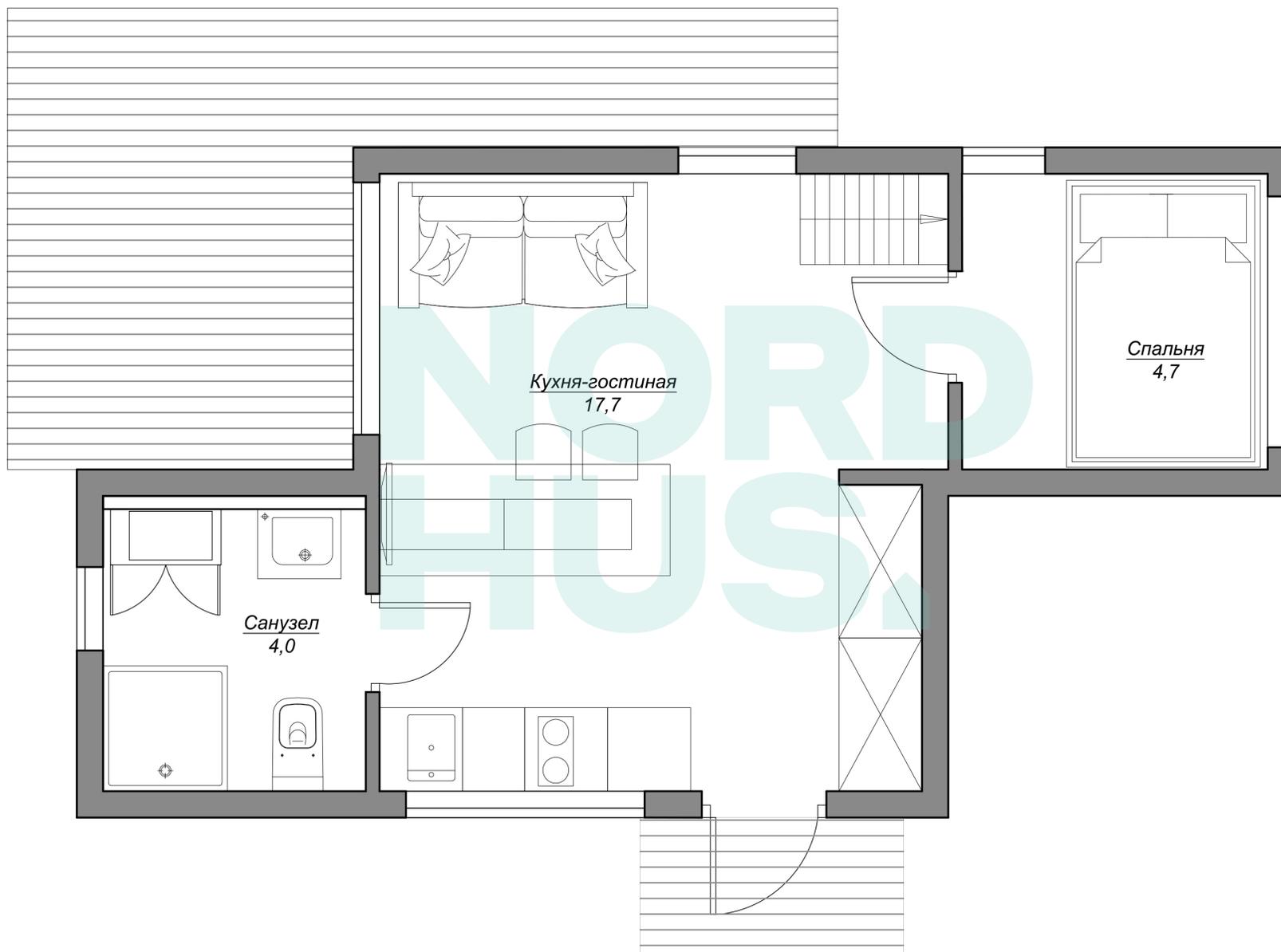
 вместительное хранение



31

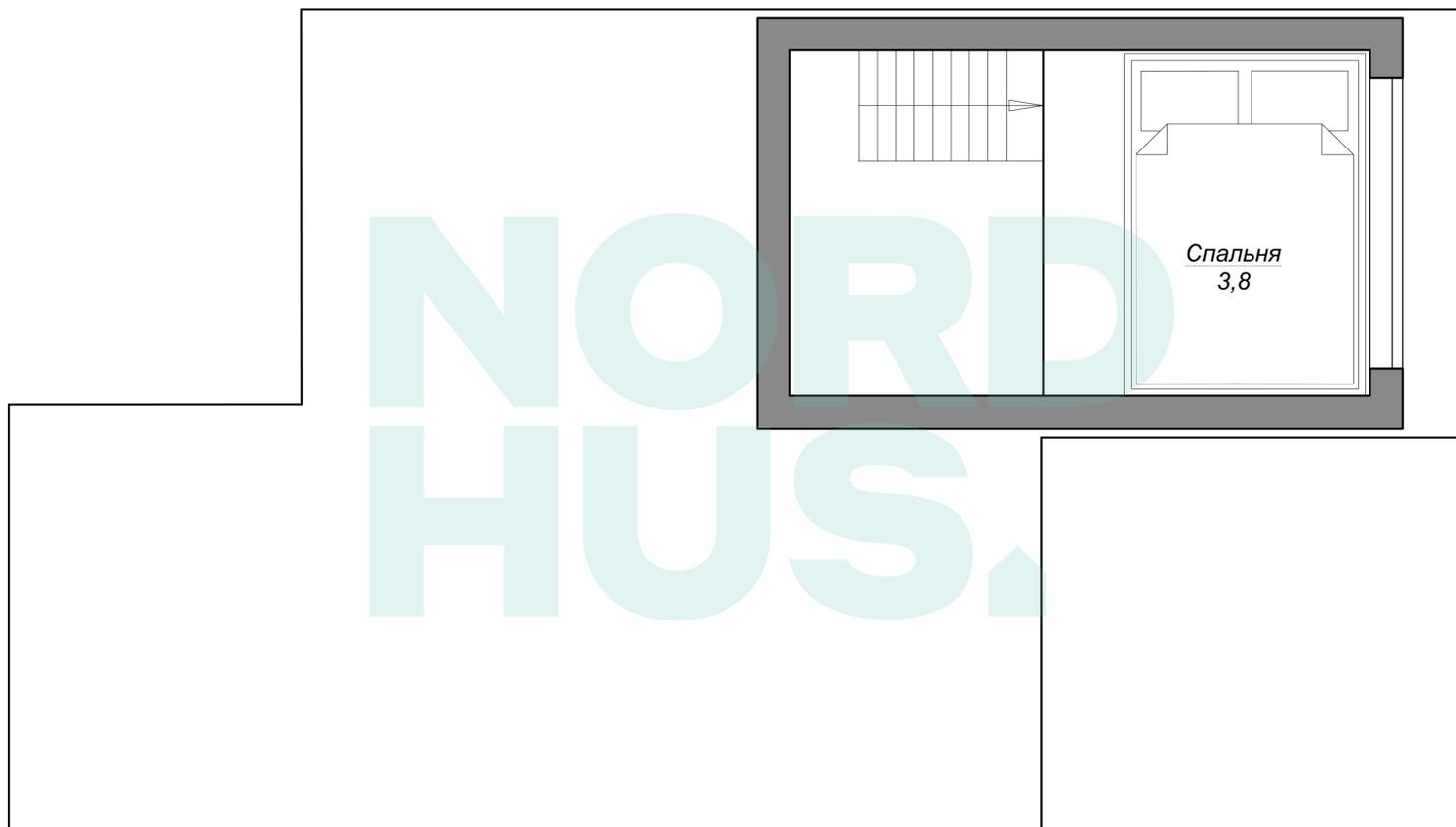
BOX 31

**NORD
HUS.**



BOX 31

**NORD
HUS.**



BOX

**NORD
HUS.**

 35,3 м² (площадь помещений)

 46,7 м² (строительная площадь)

 8,8×4,8 м

 плоская + скатная

 1,5 этажа

 2 спальни + кабинет + диван

 1 санузел

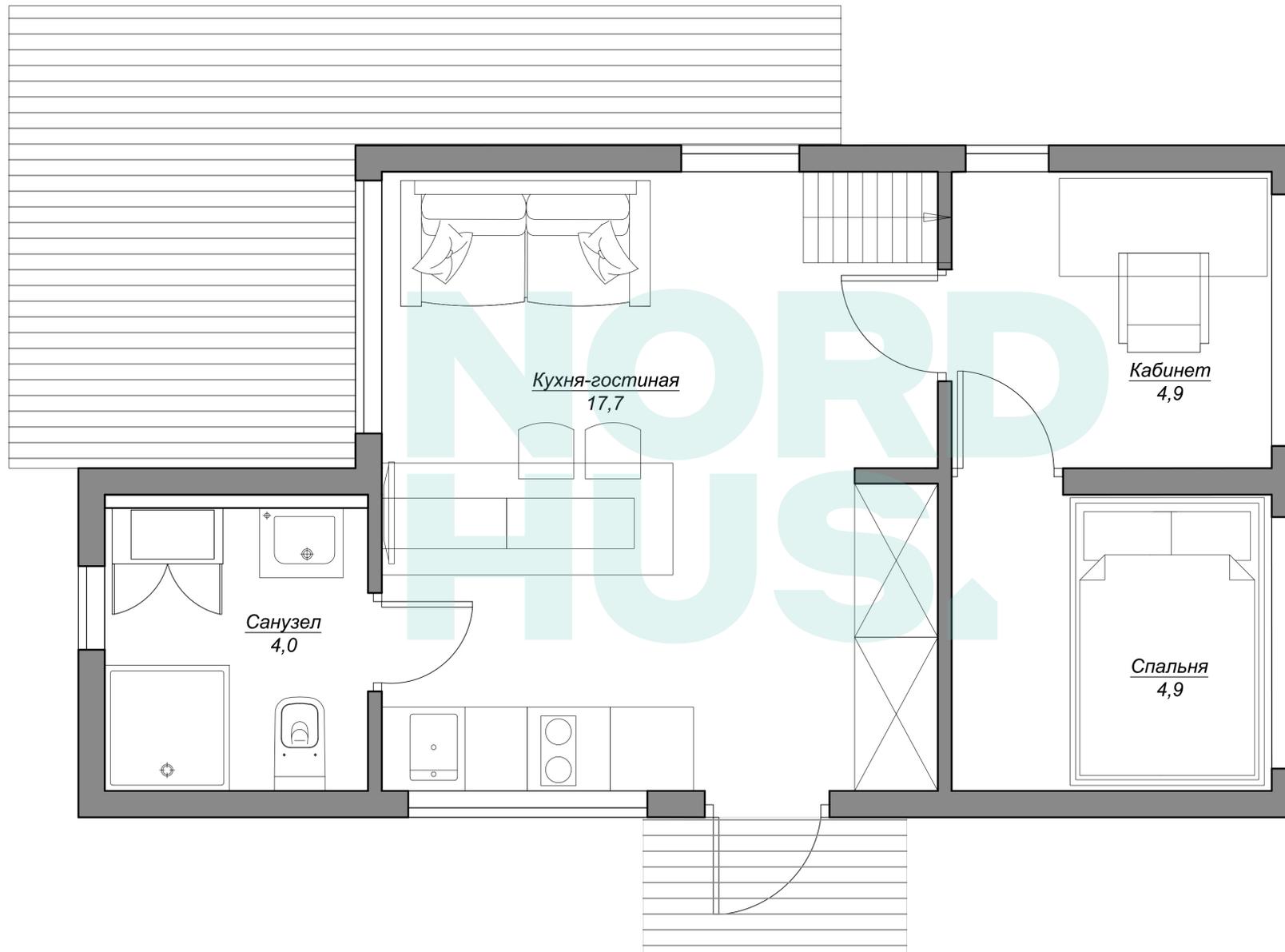
 вместительное хранение



35.1

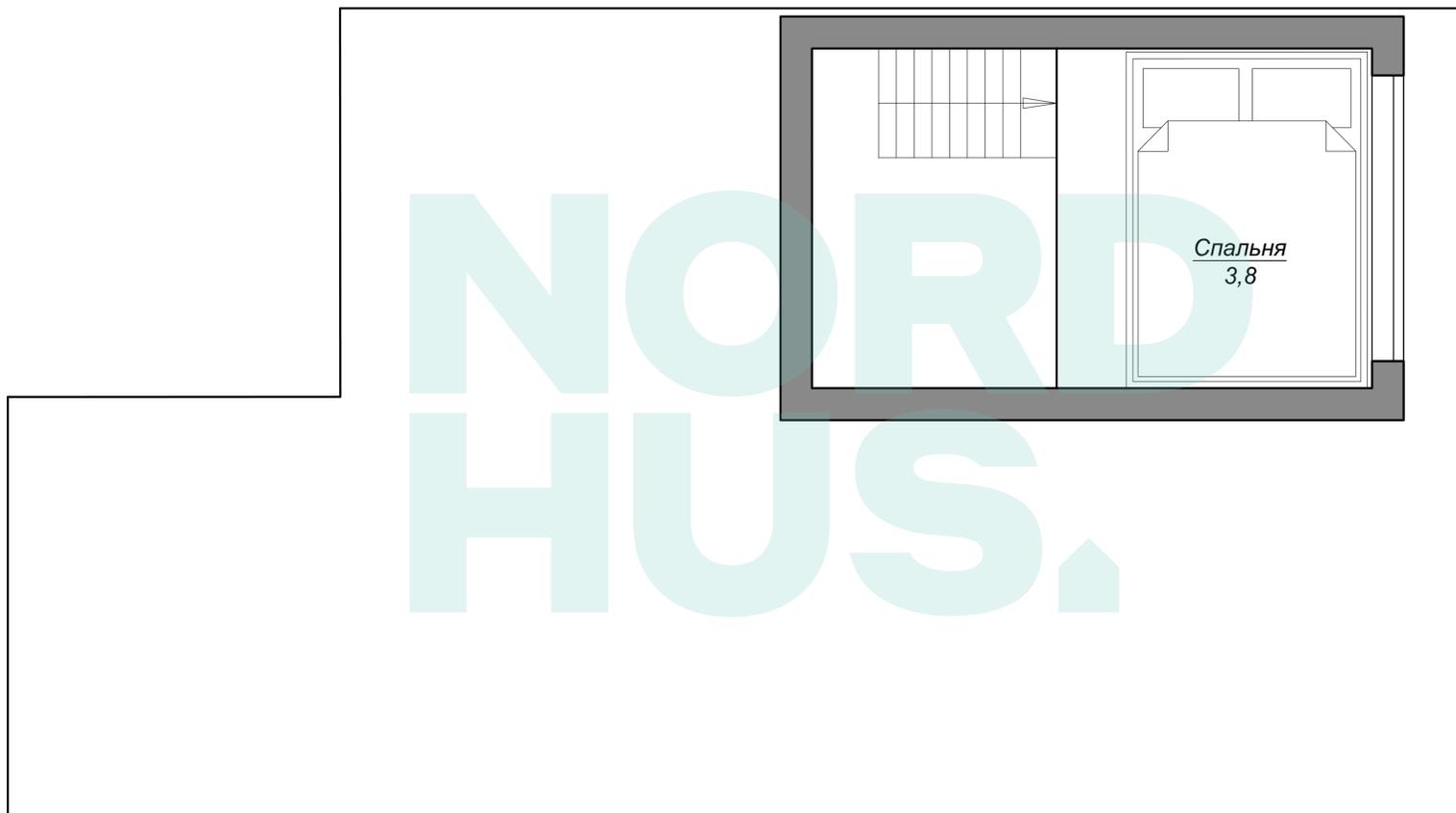
BOX 35.1

**NORD
HUS.**



BOX 35.1

**NORD
HUS.**



BOX

**NORD
HUS.**

 35,3 м² (площадь помещений)

 46,7 м² (строительная площадь)

 8,8×4,8 м

 плоская + скатная

 1,5 этажа

 3 спальни + диван

 1 санузел

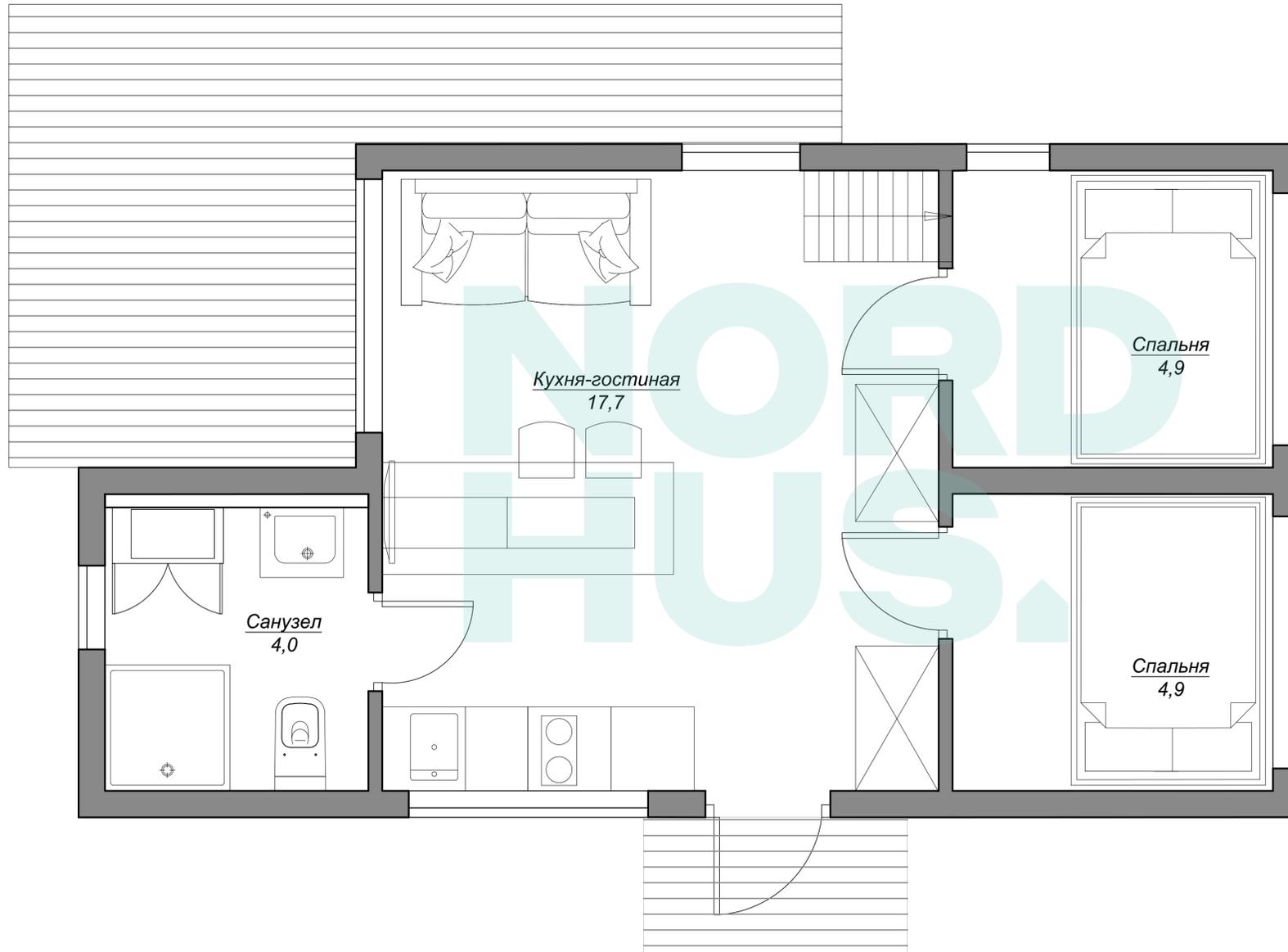
 вместительное хранение



35.2

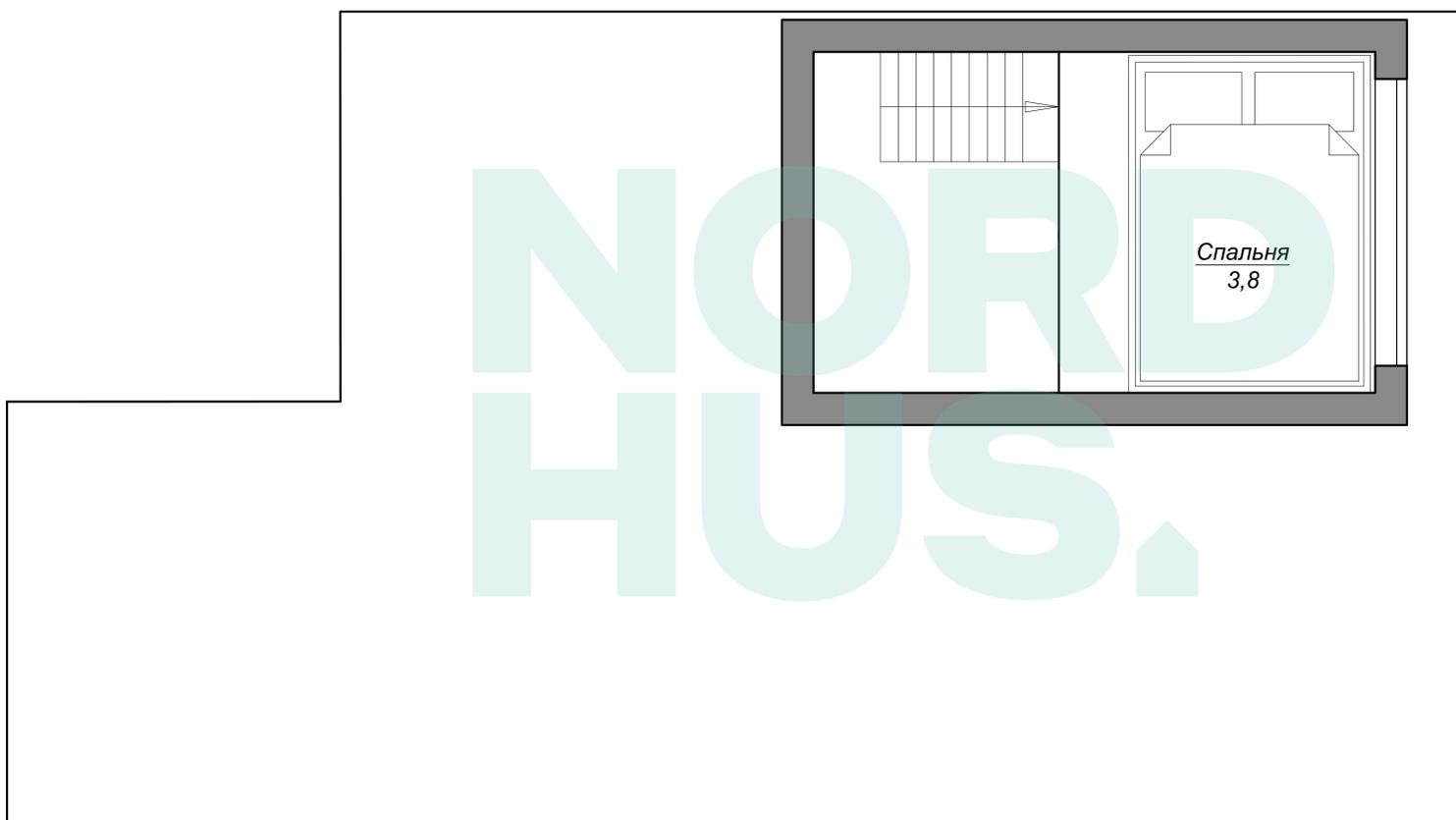
BOX 35.2

**NORD
HUS.**



BOX 35.2

**NORD
HUS.**



BOX

**NORD
HUS.**

 36 м² (площадь помещений)

 47,5 м² (строительная площадь)

 9,3×4,8 м

 плоская + скатная

 1,5 этажа

 2 спальни + диван

 1 санузел + сауна

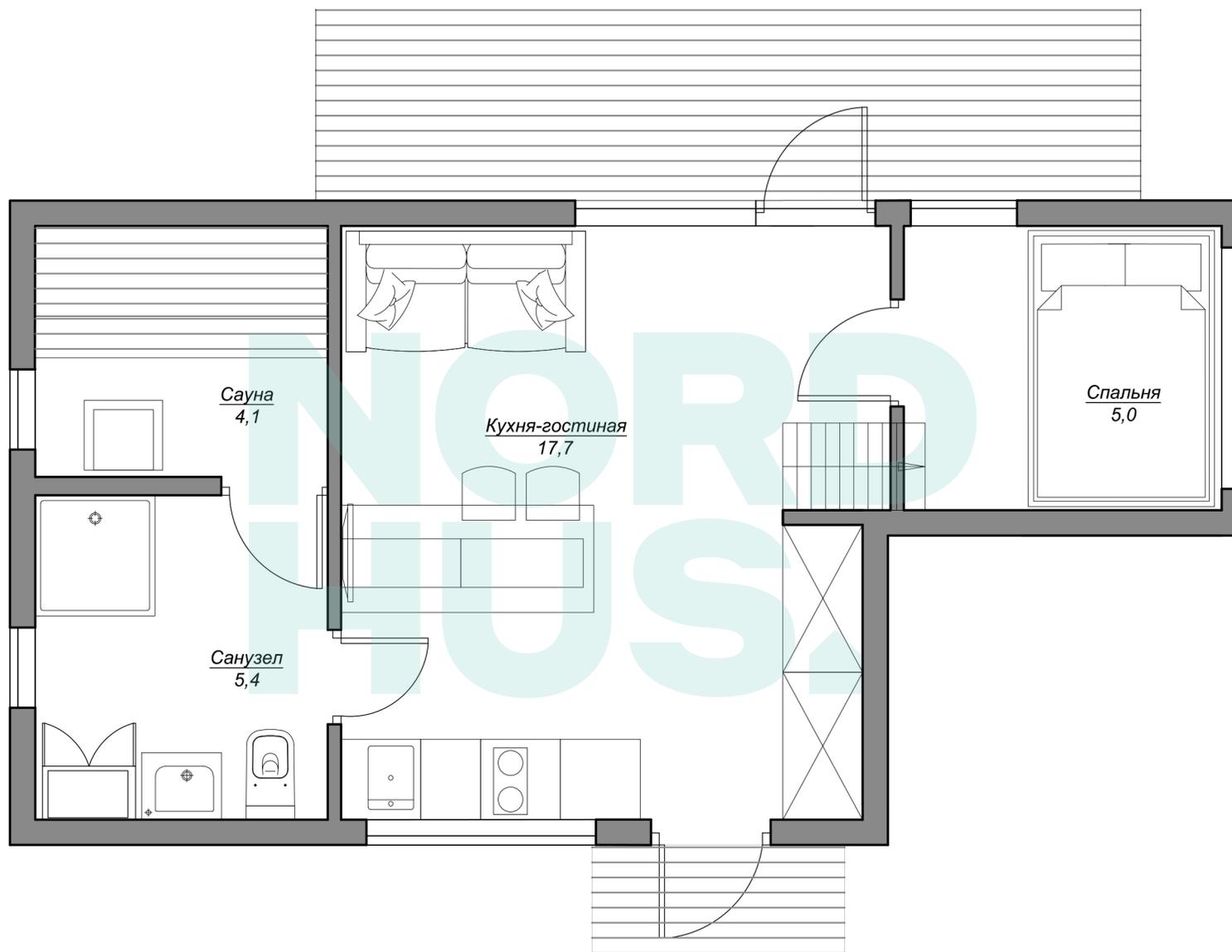
 вместительное хранение



36

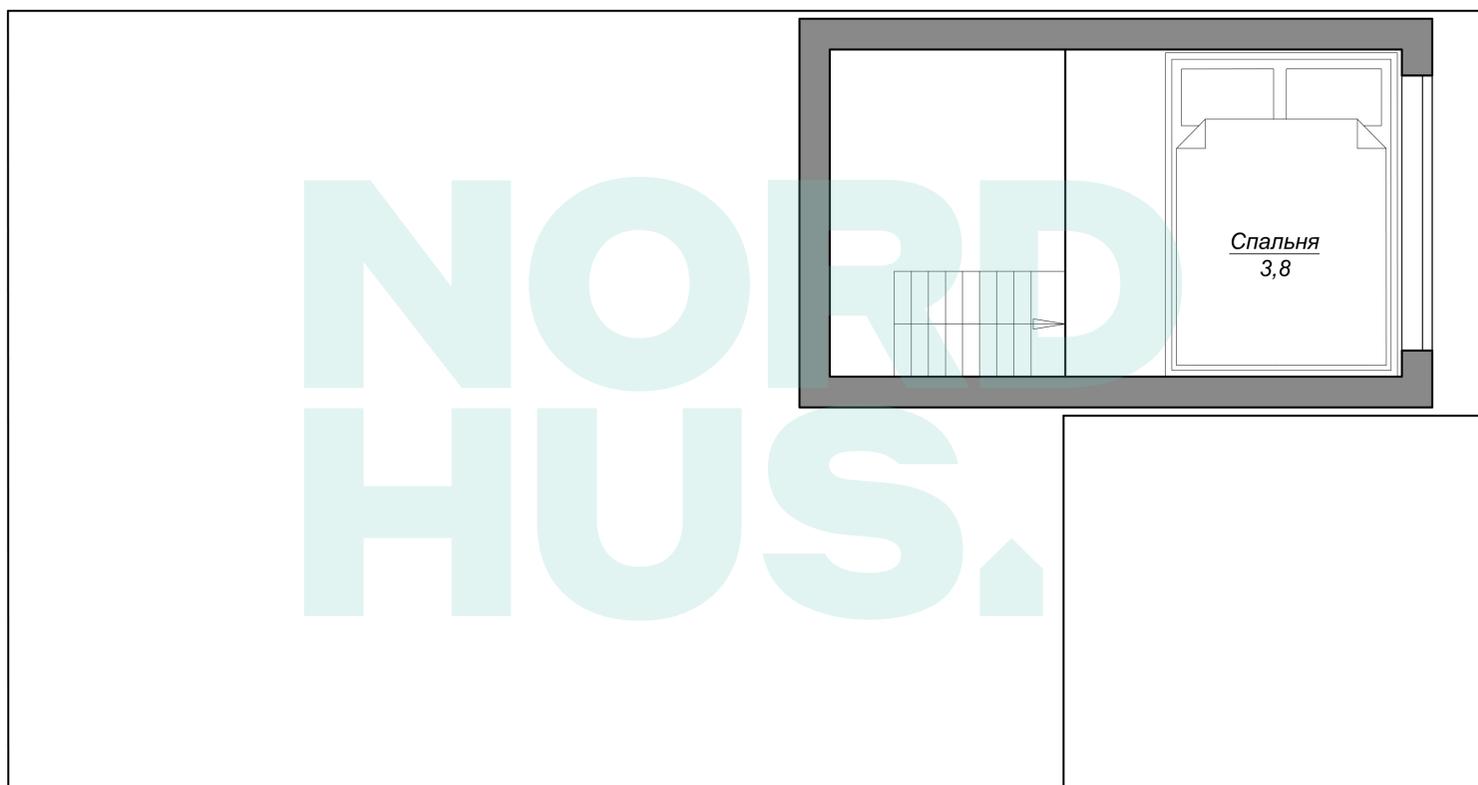
BOX 36

**NORD
HUS.**



BOX 36

**NORD
HUS.**



BOX

**NORD
HUS.**

 40,7 м² (площадь помещений)

 52,7 м² (строительная площадь)

 9,1×4,8 м

 плоская + скатная

 1,5 этажа

 3 спальни + диван

 1 санузел + сауна

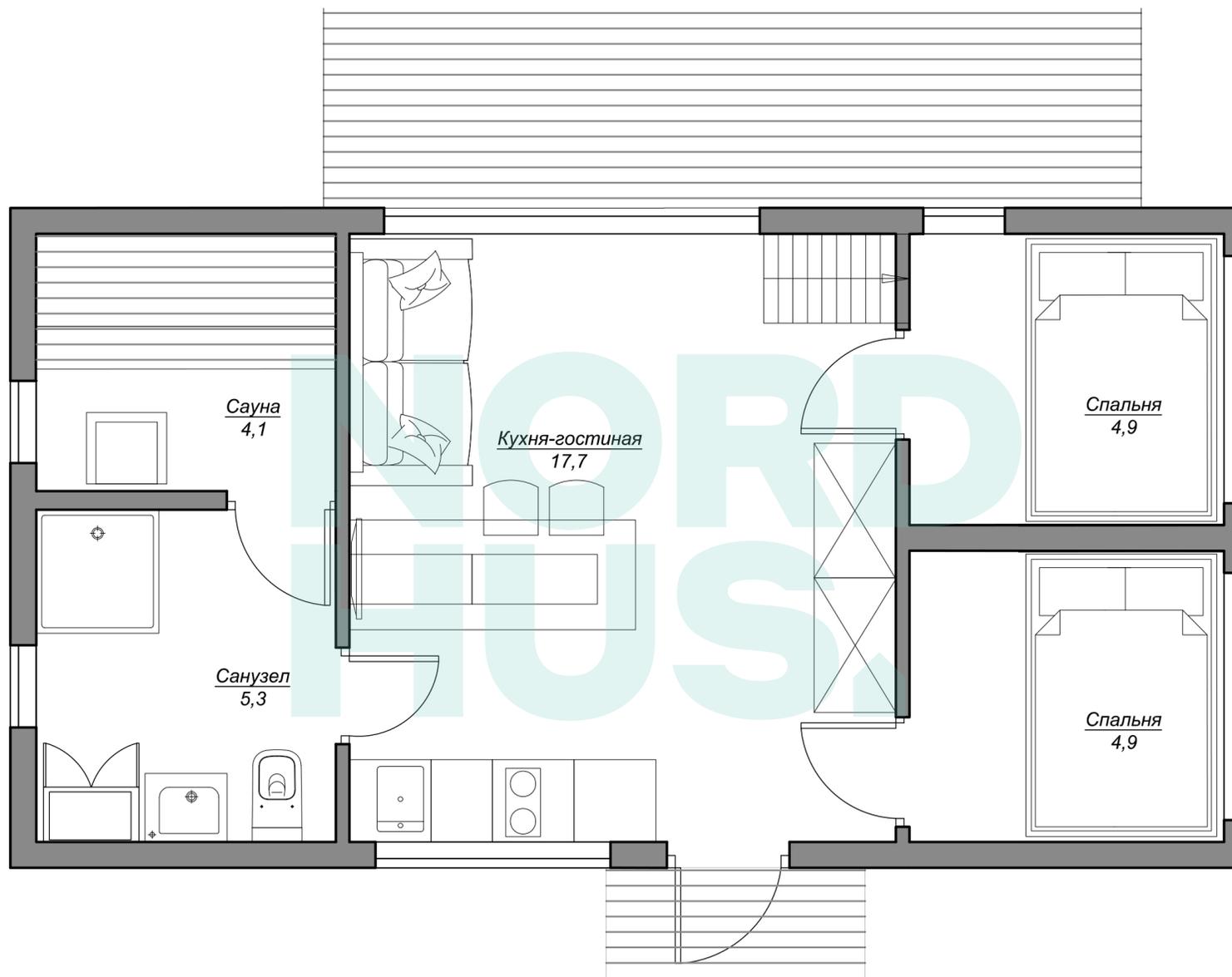
 вместительное хранение



41

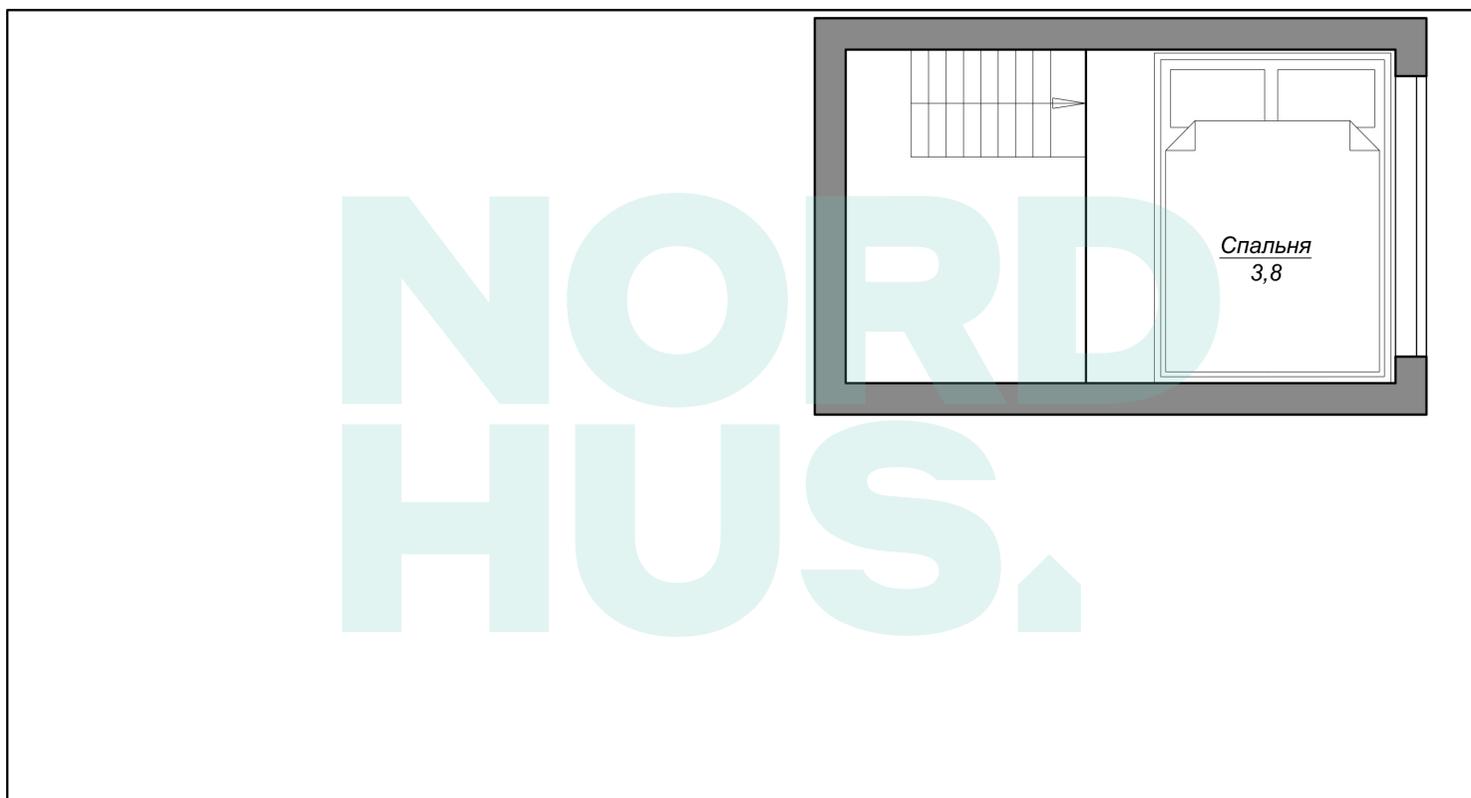
BOX 41

**NORD
HUS.**



BOX 41

**NORD
HUS.**



**NORD
HUS.**

ACTUAL



110

125

130

140

150

175

180

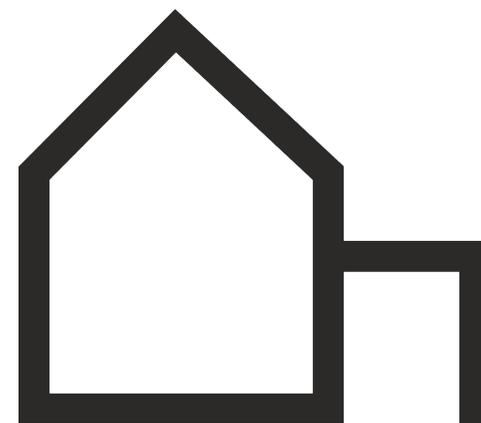
210

ACTUAL

Флагманская линейка 2-этажных домов со скатными кровлями площадью от 110 до 210 квадратных метров.

В домах этой серии воплотились все самые проверенные, самые оптимальные проектные решения, реализованные в ряде построенных и заселенных поселков Московской области.

Опыт эксплуатации домов этой линейки потребителями подтверждает максимальный комфорт планировок и продуманность каждой детали в доме.



**NORD
HUS.**

**NORD
HUS.**

CUBE



125

135

150

180

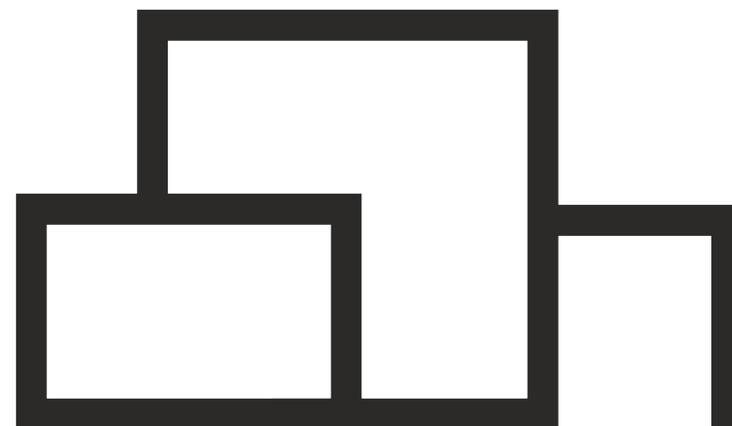
210

CUBE

Премиальная линейка 2-этажных проектов площадью от 125 до 210 квадратных метров, с плоскими крышами, а также балконами и террасами на эксплуатируемой кровле.

Серия домов станет незаменимой для видовых земельных участков, расположенных поблизости от лесов или водоемов, а также для респектабельного окружения – коттеджных поселков бизнес-класса.

Больше свободы в большем внутреннем пространстве.



**NORD
HUS.**

**NORD
HUS.**

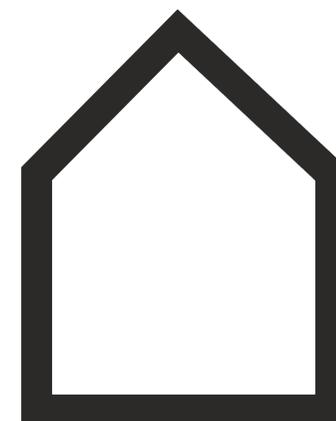
BALANCE



55
65
95
110
120

BALANCE

Бюджетная линейка 1-этажных и 2-этажных домов площадью от 55 до 120 квадратных метров. Несмотря на более доступную цену, чем у других линеек проектов от NORDHUS, покупатели домов серии BALANCE получают норвежский дом, произведенный по европейским стандартам качества, - и с заводской гарантией. Некоторая экономия достигается за счет меньшей высоты аттиковой стены на мансардном этаже, а также относительно небольших площадей домов.



**NORD
HUS.**

PERSPECTIVE

**NORD
HUS.**

NORDHUS

PERSPECTIVE

На данный момент команда NORDHUS работает над новыми одноэтажными проектами, которые дополнят типовые серии в сентябре 2022 года

ПРОЧЬ	110
СТУПЕНИ	130
	150
ВСЕ НА	180
ОДНОМ	
ЭТАЖЕ	210

CONCEPT HOUSE

**NORD
HUS.**

CONCEPT HOUSE

**NORD
HUS.**

Не нашли готовое решение? Не расстраивайтесь, еще есть шанс получить эксклюзивный дом от NORDHUS

Наши архитекторы и инженеры постоянно находятся в поиске новых решений и форм для основных линеек домов, стремясь даже в премиальном продукте найти максимально эффективное и экономичное решение. Однако далеко не все идеи могут быть реализованы в основных продуктовых линейках, а некоторые требуют длительного процесса тестирования и адаптации перед тем как «встать на конвейер».

А специально для тех, кто не готов ждать и не боится нового, мы создали программу CONCEPT HOUSE, в которой мы реализовываем смелые идеи, не ставя для себя никаких ограничений, кроме качества, надежности и безопасности будущего дома.

Несколько раз в год мы разрабатываем эксклюзивные проекты CONCEPT HOUSE для взыскательных, открытых к новым идеям клиентов. Разработка и реализация CONCEPT HOUSE – это вызов для нашей команды, частью которой на время должен стать и будущий владелец нового дома.

Для программы CONCEPT HOUSE лучше всего подойдут дома от 350 м² в интересных локациях, проекты которых будут созданы по методологии NORDHUS, но с еще большим ощущением свободы и объема, просторными помещениями и функциональными зонами, с применением нестандартных решений и материалов. Второй свет, балконы, эксплуатируемая кровля, дополнительные зоны отдыха в интерьере и экстерьере, все это — воплощение вашей мечты и отсутствие любых компромиссов в организации внешнего и внутреннего пространства.

**NORD
HUS.**

+7 495 955-90-44

+7 812 775-60-44

www.nordhus.ru